

Prodej krásného rodinného domu 3+kk 116m² s garáží a pozemkem 480m², Hořešovičky

27374, Hořešovičky



6 199 900 Kč
za nemovitost

Včetně právního i
realitního servisu



Vyřizuje
Dominik Ondrůšek,
LL.M.
GSM: +420 775 098 880
E-mail:
dominik.ondrusek@century21.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	116 m ²
Užitná plocha:	116 m ²	Plocha parcely:	480 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej krásného a útulného rodinného domu o dispozici 3+kk a užitné ploše 116m² v malebné a klidné obci Hořešovičky. Celková výměra pozemku činí 480m² a je situován na slunný jiho - západ. Rodinný dům prošel postupnou rekonstrukcí: jsou zde nová plastová okna, nové zateplení s fasádou, nový bojler a nová kuchyňská linka. Součástí objektu je také mnoho úložných a praktických prostorů: Garáž, dílna, kůlna, kotelna, dřevník. Uvnitř je dispoziční uspořádání domu následující: vstupní chodba, šatna, koupelna, technická místnost, obývací pokoj s kuchyňským a jídelním koutem. V podkroví nalezneme: chodbu, dětský pokoj, ložnici, wc a půdní

místnost (snadná možnost přestavby na další pokoj). Dům je částečně podsklepený. Hlavní dominantou domu je obývací pokoj s jídelním a kuchyňským koutem s barem a francouzskými okny přímo na zahradu. Na zahradě je pro příjemné letní chvíle postavená pergola s posezením. Parkování je možné v garáži a před garáží na vlastním zabezpečeném pozemku. Z obce je skvělá dopravní dostupnost 10 minut do Slaného či 30 minut do Prahy díky blízké rychlostní silnici č. 7. Rádi a zdarma Vám zajistíme výhodné financování z banky.