

Prodej rodinného domu 5+kk s garáží v obci Pyšely u Benešova

K Pivovaru, 25167, Pyšely

15 990 000 Kč

za nemovitost

včetně právního servisu a provize RK

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	154 m ²
Užitná plocha:	216 m ²	Plocha parcely:	1124 m ²
Plocha zahrady:	970 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Ústřední - plynové; Ústřední - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Pyšely u Benešova. Rodinný dům má zastavěnou plochu domu 154 m², podlahová plocha 238 m², zahrada 970 m². Dispozice přízemí: obývací pokoj s kuchyňským koutem a spíží se vstupem na terasu, pokoj - pracovna, koupelna se sprchovým koutem a vanou, samostatné wc, hala, garáž se vstupem do domu. Dispozice 1. patra: tři pokoje (dva se vstupem na balkon), koupelna se sprchovým koutem a wc. Dům: podlahy lino a dlažba, vytápění - zdroj plynový kotel - podlahové + krbová vložka, el. 230V/400V, dům napojen na obecní vodovod a kanalizaci. Zahrada: Zpevněné plochy okolo domu dlažba, kryté stání pro dva automobily, pojezdová vrata a garážová vrata s dálkovým ovládáním, kamerový systém s alarmem, venkovní zvonek s kamerou, pohybová čidla na osvětlení. V Pyšelích se nachází obchod, pošta, obecní úřad, autobusová zastávka, sokolovna, fotbalové hřiště, restaurace, MŠ, ZŠ, Loreta Golf Club Pyšely a blízkost řeky Sázavy a okolní příroda nabízí mnoho sportovního a rekreačního vyžití. V sousedních Čerčanech (3 km) je další občanská vybavenost a v Benešově Vlašimi (10 km) je veškerá občanská vybavenost včetně sportovního a kulturního vyžití. Z Pyšel je výborné spojení na Prahu - nájezd na D1 - Mirošovice 7,5 km, Pyšely - Praha Chodov 28 km. Možnost převzetí hypotéky s úrokovou sazbou 2,33% s fixací do roku 2027. Více info v RK.



Vyřizuje

Zdeněk Šandera**Tel.:** 775 605 695**GSM:** 775605695**E-mail:** sandera.reality@seznam.cz