

Prodej Rodinný dům, 250m² | Karlovarský kraj, Karlovy Vary, Bochov, Rybničná, 102, 36471

36471, Bochov



5 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Miroslav Podivín

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	250 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme patrový rodinný dům 6+1, o zastavěné ploše 145 m², užitné ploše 250 m², garáží o velikosti 40 m², v obci Rybničná, okr. Karlovy Vary. Rybničná je klidná, menší obec, která spadá pod město Bochov a je vzdálena 20 km od Karlových Varů. Dům byl postaven v roce 2006 z tvárnice Porotherm, zateplen polystyrenem. Přízemí: kuchyňský kout s jídelnou, obývací pokoj, koupelna s toaletou, spižirna, vstup do garáže, z které je přístup do kotelny, dřevěné schodiště do prvního patra. V celém přízemí je položena keramická dlažba. V 1. patře je 5 pokojů a prostorná koupelna s toaletou a sprchou. Na podlahách jsou koberce. Okna jsou plastová. Krytina střechy jsou gumo asfaltové šablony. Svody jsou pozinkované. Dva vyvložkování komíny. Topení domu je zajištěno elektrokotlem, kotlem se zásobníkem na pelety a další možností je přitápění krbovou vložkou s výměníkem. Rozvod topení v mědi, do deskových radiátorů. V koupelně, podlahové topení, které je napojeno také na topný systém. Ohřev vody je zajištěn kombinovaným bojlerem. Odkanalizování domu je momentálně do septiku. Je vypracován a schválen projekt na ČOV se vsakem. Voda je čerpána z vlastního vrtu. Zahrada je okrasná v udržovaném stavu. Parkování je pod železo dřevěnou pergolou. Pozemek je oddělen od sousedního domu obecní cestou a v zadní části na něj navazuje lesík. Bydlení klidné, vesnické. Pro další informace kontaktujte makléře.

Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N101290.