

Krásný a prostorný rodinný dům 6+kk s nádhernou zahradou a dílnou, Kladno - Švermov

Husova, 27309, Kladno



9 990 000 Kč
za nemovitost

Včetně realitního i
právního servisu



Vyřizuje
Dominik Ondrůšek,
LL.M.
GSM: +420 775 098 880
E-mail:
dominik.ondrusek@century21.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	145 m ²
Užitná plocha:	145 m ²	Plocha parcely:	341 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej krásného a velice prostorného, slunného rodinného domu o dispozici 6+kk s pozemkem 341m2 v klidné a praktické lokalitě Kladno - Švermov, konkrétně ulice Husova. Dům disponuje nádhernou a světlou zahradou, situovanou na jiho-západní světovou stranu. Dům je po kompletní rekonstrukci, která čítala: novou fasádu včetně zateplení, nová plastová okna, nová koupelna, nový kuchyně. Dispoziční řešení domu v přízemí: vstupní chodba, ložnice, koupelna, kuchyně s jídelnou, obývací pokoj. V podkroví: chodba, dětský pokoj, dětský pokoj,

koupelna, pracovna a pokoj pro hosty. Dům je částečně podsklepený. Dominantou obývací části jsou krbová kamna s výměníkem, kterými lze vytápět celý objekt. Z obývacího pokoje jsou francouzská okna na dlážděnou terasu s příjemnou pergolou včetně posezení. Součástí objektu je velké množství úložného prostoru: dílna, dřevník, zahradní domek, pergola a altán. Vytápění a ohřev TUV je zajištěno novým a úsporným plynovým kondenzačním kotlem a volitelně krbovými kamny. Parkování je možno před domem komfortně. Jedná se o skutečně klidnou lokalitu vhodnou pro rodinné bydlení. Skvělá dopravní dostupnost do centra Kladna či Prahy. Veškerá občanská vybavenost v blízkosti. Rádi a zdarma Vám na tento dům zajistíme hypoteční úvěr.