

## Prodej, byt 2+1, 58 m<sup>2</sup>, Malonty

Malonty

**1 950 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Petr Janda****Tel.:** 607 466 999**GSM:** +420 607 466 999**E-mail:** [info@zooreality.cz](mailto:info@zooreality.cz)

|                              |                  |                                  |                             |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|-----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                           |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 58 m <sup>2</sup>           |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová         | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                       |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní           | <b>Balkón:</b>                   | 4 m <sup>2</sup>            |
| <b>Sklep:</b>                | 4 m <sup>2</sup> | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce            |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V  | <b>Voda:</b>                     | Voda - dálkový vodovod      |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace       | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně neehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt 2+1 s balkónem v osobním vlastnictví v Malontech. Byt o celkové ploše 58 m<sup>2</sup> se nachází ve třetím patře panelového domu. Dům je zateplený a má plastová okna, tím má byt nízké provozní náklady. Byt je v původním, ale velmi udržovaném stavu. Topení zajišťuje vlastní elektrokotel, ohřev vody je bojlerem. Byt je slunný s orientací na jižní stranu a mimo hlavní silnici. V obci je mateřská a základní škola, obchody, policie. Obec Malonty se nachází 9 km od města Kaplice a 11 km od Dolního Dvořiště - hranice s Rakouskem. Byt je ihned k dispozici. Navrhujeme Vám výhodné financování.