

Podnájem restaurace v Karlíně, 66 m²

Pobřežní, Praha 8, Praha

**45 000 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Bc. Vojtěch Piruchta**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420604668666**E-mail:**vojtech.piruchta@re-max.cz

Zastavěná plocha:	66 m ²	Užitná plocha:	66 m ²
Plocha parcely:	66 m ²	Počet podlaží v domě:	6
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Restaurace	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme podnájem vybavených prostor restaurace SushiGuru v srdci pražského Karlína. Prostory jsou vhodné pro studenou kuchyni, bistro či kavárnu. Prostory není možné využít pro teplou kuchyni - absence vzduchotechniky. Celková podlahová plocha restaurace je 66 m² a skládá se z baru (34,18 m²), restaurace (17,43 m²), zázemí pro personál (7,77 m²), šatny (1,7 m²), WC pro personál, pánské a dámské toalety pro zákazníky. Restaurace se nachází u frekventované ulice Rohanské nábřeží, naproti modernímu komplexu administrativních budov River Garden Office a 3 minuty chůze od stanice metra a tramvaje Křižíkova. Prostory k dispozici ihned.

Měsíční nájemné 45.000 Kč + náklady na energie cca 6.000 Kč měsíčně;
vratná jistota (kauce) 45.000 Kč;
jednorázové odstupné 200.000 Kč.

Zaujala vás tato nabídka? Kontaktujte mě přes formulář níže a domluvte si osobní prohlídku!
Těším se na viděnou!