

Prodej komerčního objektu na ul. Stonavská, Horní Suchá

Stonavská, 73535, Horní Suchá

1 890 000 Kč

za nemovitost

Včetně právních služeb a všech poplatků

Celková plocha:	145 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Účel budovy:	Jiný
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 400 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji komerční objekt, v centru obce na ul. Stonavská, Horní Suchá, u hlavní silnice směr Karviná s 2 nadzemními podlažími, částečně podsklepený.

Objekt je zapsán jako stavba občanského vybavení a dle platného územního plánu se nachází v zóně SO plochy smíšené obytné s hlavním účelem využití pro bydlení, prodejny, služby, restaurační, ubytovací a administrativní zařízení, ale také zábavní zařízení noční bary a kluby.

V 1. NP, které je přístupné vchodem z ulice je rekonstruovaný komerční prostor cca. 85 m², který je rozdělený na dvě místnosti, dále koupelnu a WC.

V 2. NP, které je přístupné samostatným vchodem je umístěn byt 2+kk s koupelnou a WC o výměře cca. 60 m².

Pozemek o celkové výměře 108 m², přičemž 102 m² je zastavěná plocha.

Dům je po částečné rekonstrukci, přičemž v současné době je dokončována rekonstrukce 1. NP, kdy byla vyměněna elektroinstalace, nové omítky nové podlahy a je rozpracována koupelna a WC.

Dům je napojen na vodovod a kanalizaci.

V případě zájmu o další info nebo o sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Jelikož nebyl zatím dodán PENB, uvádíme hodnotu G.



Vyřizuje

Jaromír Kohut**Tel.:** +420 596811051**GSM:** +420 777663670**E-mail:** kohut.jaromir@realitydrk.cz