

Dům na Šumavě (kámen, poz. 1465m2), Zaniklá ves Nový Brunst, Čachrov - Javorná

Čachrov



25 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Vanda Salcmannová

Tel.: +420 377 222 809

GSM: +420 725 110 120

E-mail: rk@salzman.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	kamenná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	448 m ²
Užitná plocha:	380 m ²	Plocha parcely:	1465 m ²
Umístění objektu:	samota	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme jedinečnou nemovitost na prodej v již zaniklé sklářské osadě Nový Brunst na Šumavě. Malebné údolí Slatinného potoka pod vrcholem Pancíř se nachází uprostřed přírodní rezervace Prameniště.

Jedná se o poslední zachovalou budovu, která byla součástí historické a ve své době nejmodernější sklárny, kterou zde založil J. K. Adler v roce 1828. Zde vyrobené tabulové a zrcadlové sklo se vyváželo až do Milána a Benátek.

Současný majitel celý dům zrekonstruoval pečlivým a uchovávacím způsobem včetně opravy krovu a nové střechy. Dům je uzpůsoben rekreačním potřebám rodiny.

V domě je:

- prostorná předsíň se vstupem do dalších částí domu
- velkorysý obývací pokoj s jídelnou a kuchyní (kuchyňská linka, plynový sporák s troubou, jídelní stůl se židlemi, sezení v obývací části s kachlovými kamny)
- ložnice (palandy a postele)
- koupelna s WC (sprchový kout, umyvadlo)

- velký prostor stavebně připraven na další rozšíření obytné části
- bývalý chlév s vlastním vchodem propojen s předsíní
- stodola s vlastními vraty
- rozsáhlý půdní prostor nad celým domem, kde je umístěn plynový ohřívač vody.

Dům je vybaven fotovoltaickými panely k výrobě elektřiny a k dispozici je i benzinový generátor. K tomu je na domě nainstalován solární panel, který s pomocí vzduchotechniky rozvádí teplý vzduch do obytné části domu. Další část vzduchotechniky rozvádí teplo z kachlových kamen do koupelny a ložnice.

Na pozemku se nachází studna, která je připojena do domu. Příjezdová asfaltová cesta je napojena na křižovatku Gerlova Huť nad Železnou Rudou. Nadmořská výška je 960 metrů nad mořem.