

Dům na Šumavě (kámen, poz. 1465m²), Zaniklá ves Nový Brunst, Čachrov - Javorná

Čachrov

25 000 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	kamenná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	448 m ²
Užitná plocha:	380 m ²	Plocha parcely:	1465 m ²
Umístění objektu:	samota	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme jedinečnou nemovitost na prodej v již zaniklé sklářské osadě Nový Brunst na Šumavě. Malebné údolí Slatinného potoka pod vrcholem Pancíř se nachází uprostřed přírodní rezervace Prameniště.

Jedná se o poslední zachovalou budovu, která byla součástí historické a ve své době nejmodernější sklárny, kterou zde založil J. K. Adler v roce 1828. Zde vyrobené tabulové a zrcadlové sklo se vyváželo až do Milána a Benátek.

Současný majitel celý dům zrekonstruoval pečlivým a uchovávacím způsobem včetně opravy krovu a nové střechy. Dům je uzpůsoben rekreačním potřebám rodiny.

V domě je:

- prostorná předsíň se vstupem do dalších částí domu
- velkorysý obývací pokoj s jídelnou a kuchyní (kuchyňská linka, plynový sporák s troubou, jídelní stůl se židlemi, sezení v obývací části s kachlovými kamny)
- ložnice (palandy a postele)
- koupelna s WC (sprchový kout, umyvadlo)
- velký prostor stavebně připraven na další rozšíření obytné části
- bývalý chlév s vlastním vchodem propojen s předsíní
- stodola s vlastními vraty
- rozsáhlý půdní prostor nad celým domem, kde je umístěn plynový ohřívač vody.

Dům je vybaven fotovoltaickými panely k výrobě elektřiny a k dispozici je i benzinový generátor. K tomu je na domě nainstalován solární panel, který s pomocí vzduchotechniky rozvádí teplý vzduch do obytné části domu. Další část vzduchotechniky rozvádí teplo z kachlových kamen do koupelny a ložnice.

Na pozemku se nachází studna, která je připojena do domu. Příjezdová asfaltová cesta je napojena na křižovatku Gerlova Huť nad Železnou Rudou. Nadmořská výška je 960 metrů nad mořem.



Vyřizuje

Vanda Salcmannová**Tel.:** +420 377 222 809**GSM:** +420 725 110 120**E-mail:** rk@salzman.cz