

Prodej, Rodinné domy, 432 m² - Němčice

67951, Němčice

6 500 000 Kč

za nemovitost

Cena je uvedena včetně provize a poplatků.
Exkluzivně. Financování
Vám rádi zařídíme.

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	82 m ²
Užitná plocha:	82 m ²	Plocha parcely:	432 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji novostavbu samostatně stojícího rodinného domu v obci Němčice. Jedná se o dům umístěný na konci slepé ulice, tudíž v naprosto klidné lokalitě s bezproblémovými sousedy. Dispozičně je dům řešen jako 4+kk. Dominantu novostavby tvoří prostorný obývací pokoj (34 m²) s kuchyňskou linkou s veškerými potřebnými spotřebiči. Z něj lze francouzskými dveřmi vejít na terasu (12 m²) a vychutnat si tak v klidu ranní kávu či večerní sklenici vína. Další tři místnosti (13, 12 a 5 m²) budou jistě sloužit jako ložnice, dětský pokoj či pracovna. Koupelna je obložena vkusnými obklady a je vybavena vanou i sprchovým koutem. WC je samostatné. Na zemi je položena keramická dlažba a lamino. Komfort zaručuje podlahové vytápění v celé nemovitosti. Odpady jsou řešeny vlastní čističkou. Parkovat vozidla lze před domem, k němuž náleží předzahrádka a zahrada u terasy. Celý dům působí velmi vzdušným, vkusným a moderním dojmem. Je stavěn poctivě zkušeným majitelem.

Nemovitost je zařazena do energetické třídy B - velmi úsporná.

Obec Němčice leží v Drahanské vrchovině a v Moravském krasu, 4 km od městyse Sloup, který zajišťuje pro obyvatele školu či lékaře, 9 km od Boskovic a 15 km od Blanska. V obci, hned vedle prodávané nemovitosti, je umístěna mateřská škola, v obci je obchod, restaurace a kulturní a sportovní kluby, které organizují společenské akce. Do obce zajišťují pravidelná autobusová linka, která ji spojuje s okolními městy. Vesnici obepínají jehličnaté lesy, jenž skýtají možnost vycházek do přírody. Nedaleko je rekreační oblast s rybníkem Suchý či krasové jeskyně.

S financováním nemovitosti Vám rádi pomůžeme.

Pro více informací a prohlídku novostavby nás neváhejte kontaktovat, rádi Vám ji ukážeme.



Vyřizuje

Ing. Martina Polášková**Tel.:** 720 222 823**GSM:** +420 720 222 823**E-mail:** info@tibireality.cz