

Dům s velkou garáží, pozemek 937 m², Lhota, okres Kladno

V Zátíší, 27301, Lhota



9 860 000 Kč

za nemovitost

Navrhněte cenu!



Vyřizuje

Pavla Vohradská

Tel.: +420 607197177

GSM: +420 607197177

E-mail:

vohradska@alexiss.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	219 m ²
Užitná plocha:	116 m ²	Plocha parcely:	937 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Vítejte na Lhotě! V obci Lhota nabízím k prodeji rodinný dům s velkoryse řešenou garáží s pozemkem o výměře 937 m².

Jedná se o dům se zastavěnou plochou 116 m² se dvěma nadzemními podlažími a opravdu velkou garáží se zastavěnou plochou 103 m² s podkrovím připraveným k dokončení dle vaší představy (byt, kancelář, sklad) se střešními okny o celkové ploše 72 m² a s vlastním vstupem ze zahrady.

V garáži cca 56m² zaparkujete v pohodě 3 auta a ještě máte volný skladový nebo parkovací prostor o velikosti cca 16 m². Garáž je vybavena krbovými kamny, klimatizací teplo/chlad, kuchyňskou linkou s 50 l bojlerem a připojením 220/380 V. Přístup ke garáži možný i velkým nákladním autem a zároveň je možné parkování i dalších vozidel.

Dům disponuje 5 místnostmi ve dvou podlažích z nichž každé podlaží má svou koupelnu s toaletou. Přízemí (1.NP) je úplně bezbariérové vč. koupelny a tudíž přímo vyzývá k využití pro hůře pohyblivou osobu, dospělého potomka nebo pro nějaký druh podnikání např. psí salón, kadeřnictví nebo nějaké práce z domu. Dále v přízemí najdete technickou

místnost (kotel. na dřevo, sklad dřeva, bojler 120l)), komoru pod schody, skládek potravin.

Patro (2.NP) disponuje 2 pokoji a 1 pokojem propojeným s kuchyní se vstupem na rohový balkón. Vstupy do jednotlivých místností jsou z centrální chodby vč. koupelny s vanou, sprchovým koutem a toaletou. V ložnici je vestavěná šatna a další úložný prostor a v dětském pokoji jsou vestavné skříně na míru.

Dům je možné vytápět plynovým kotlem, kotlem na dřevo nebo jen klimatizací, kterou jsou vybaveny všechny místnosti pro jednoduché ochlazení v době veder nebo přitopení bez nutnosti vytápění celého domu v době mimo sezonu.

Zahradní pergola je uzavíratelná roletou, využívána k relaxaci ve vířivce nebo jen příjemnému posezení.

Prostě zde najdete vše pro úsporný chod domu, relaxaci, bydlení více generací nebo podnikání.

K dispozici kompletní technická dokumentace.

Obec má různá sdružení, Hospodu u Splavu, obchod COOP, Sousedské trhy, domov seniorů a pečovatelskou službu.

Škola a školka jsou v sousední obci Žilina, Obec Lhota se nachází 26 km od Prahy, 13 km od Kladna, 20 km od Berouna. Financování nemovitosti rádi vyřídíme. Volejte nebo pište, ráda vám vše ukážu a vysvětlím.