

Dvoupodlažní komerční nebo kancelářské prostory s kavárnou

Nádražní, 15000, Praha 5, Praha

170 000 Kč

za měsíc

+ poplatky dle reálné spotřeby, bez DPH

Plocha kanceláří:	380 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Výtah	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme dvoupodlažní obchodní prostor v ulici Nádražní s víceúčelovým využitím pro spodní patro. Nemovitost je strategicky umístěna na Smíchově, Nádražní ulice přitahuje stálý tok pěší dopravy a tedy potenciálních zákazníků. Oblast těží z výborné dopravní dostupnosti, včetně nedalekých tramvajových a autobusových zastávek zajišťujících snadnou dostupnost pro zákazníky i zaměstnance. Okolí nabízí nepřeborné množství občanské vybavenosti, včetně obchodů, restaurací, bank a dalších podniků, které vytvářejí živé a poutavé prostředí.

První nadzemní podlaží disponuje prostornou dobře osvětlenou plochou, která umožní realizovat vaše vize a návrh vašeho podnikání. K dispozici je také kavárenská kuchyně, díky které můžete implementovat do konceptu kavárenský koutek s drobným občerstvením a sezením, který vašeho podniku přiláká více lidí. Malý dvorek umožňuje umístění několika stolů v teplejším období a nabízí tak klidný venkovní prostor, kde si zákazníci mohou odpočinout a vychutnat si občerstvení.

V prvním nadzemním podlaží se také nachází vyhrazený kancelářský prostor a zázemí. Suterén nabízí působivých 250 metrů čtverečních pro využití jako obchod či kanceláře - nabízí 5 toalet a sprchy, denní osvětlení ve všech místnostech, podlahové vytápění a ventilace s rekuperací. Vede do něho také nákladní výtah.

Do budoucna bude možné prostory rozšířit o 30 m² v prvním nadzemním podlaží a o 200 m² v prvním podzemním podlaží. Nenechte si ujít možnost umístit svoje podnikání v jedné z nejvyhledávanějších pražských lokalit. Ať už si představujete módní kavárnu, kreativní pracovní prostor nebo maloobchodní hotspot, tato nemovitost poskytuje dokonalé plátno, které vaši vizi přivede k životu. Kontaktujte nás a domluvte si prohlídku.



Vyřizuje

Martina Růčková

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 739 020 522

E-mail: martina.ruckova@engelvoelkers.com