

### Prodej rodinného domu, 508 m<sup>2</sup> se zahradou 800 m<sup>2</sup> , obec Kladruby

36461, Kladruby, Teplá

### Neuvedeno za nemovitost

info v RK, včetně DPH,  
včetně poplatků, včetně  
provize, včetně právního  
servisu

|                        |                        |                                 |                               |
|------------------------|------------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | samostatný             | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                       |
| <b>Stav objektu:</b>   | dobrý                  | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                             |
| <b>Typ domu:</b>       | patrový                | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 511 m <sup>2</sup>            |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 195 m <sup>2</sup>     | <b>Plocha parcely:</b>          | 1308 m <sup>2</sup>           |
| <b>Plocha zahrady:</b> | 797 m <sup>2</sup>     | <b>Plocha dílna:</b>            | 15 m <sup>2</sup>             |
| <b>Ostatní:</b>        | Parkoviště             | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce              |
| <b>Doprava:</b>        | vlak; silnice; autobus | <b>Komunikace:</b>              | asfaltová                     |
| <b>Elektrina:</b>      | Elektro - 230 V        | <b>Telekomunikace:</b>          | Internet                      |
| <b>Topení:</b>         | Ústřední - tuhá paliva | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Přinášíme vám jedinečnou nabídku, prodej rodinného domu s krásnou zahradou v obci Kladruby - Teplá.

Dům je po částečné rekonstrukci, jsou nové podlahy v přízemí, nová kuchyně, nové rozvody vody, okna, hydroizolace domu a nová přístavba s vchodem do domu, kde bylo vytvořeno posezení. V přízemí domu se nachází prostorná chodba, obývací pokoj propojený s kuchyní, ložnice, koupelna s vanou a WC. Z chodby je dále vstup do kotelny s dílnou. Do patra je vybudované nové zděné schodiště, kde se nachází jeden větší pokoj. Vedle tohoto pokoje je velký prostor, kde lze udělat další pokoj, koupelnu s toaletou a šatnu.

Dům není podsklepený, vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva a ohřev vody je bojlerem. Na zahradě je vlastní kopaná studna.

Dům leží na okraji s krásným výhledem do přírody, lesů a polí. Kladruby jsou malá vesnice, část obce Teplá, kde je evidováno 25 adres. Město Teplá je vzdálené 4,5 km a Mariánské Lázně jsou vzdálené 13 km. První zmínka o vesnici pochází z roku 1227. Jedná se o historické místo, které bylo součástí kláštera Teplá.

Hledáte bydlení v přírodě, s krásným výhledem a opravdovým klidem?

Pojďte s námi na prohlídku a nasajte to kouzlo přírody které je všude kolem. V okolí je mnoho zajímavých míst, památek, ale také další města, např. Toužim, Karlovy Vary a již zmíněné Mariánské Lázně. Nedaleko se nacházejí zaniklé obce. Tato krajina má opravdu své kouzlo.

V případě zájmu o více informací, či prohlídku, nás neváhejte kontaktovat. Veškerý realitní a advokátní servis je zahrnutý v ceně. Pomoc s financováním a pojištěním nemovitosti je samozřejmostí a zdarma.

S námi je opravdu vše bez-starostí. Těšíme se na vás!

ID 57967



Vyřizuje

**Andrea Vnoučková (Klientská linka)**

**Tel.:** 770 778 773

**GSM:** +420 770 778 773

**E-mail:** [reality@bez-starosti.cz](mailto:reality@bez-starosti.cz)