

Prodej rodinného domu, 508 m² se zahradou 800 m², obec Kladruby

36461, Kladruby, Teplá

3 790 000 Kč

za nemovitost

včetně DPH, včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu, cena k jednání

Zastavěná plocha:	511 m ²	Užitná plocha:	195 m ²
Plocha parcely:	1308 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - tuhá paliva

POPIS NEMOVITOSTI: Přinášíme vám jedinečnou nabídku, prodej rodinného domu s krásnou zahradou v obci Kladruby - Teplá.

Dům je po částečné rekonstrukci, jsou nové podlahy v přízemí, nová kuchyně, nové rozvody vody, okna, hydroizolace domu a nová přístavba s vchodem do domu, kde bylo vytvořeno posezení. V přízemí domu se nachází prostorná chodba, obývací pokoj propojený s kuchyní, ložnice, koupelna s vanou a WC. Z chodby je dále vstup do kotelny s dílnou. Do patra je vybudované nové zděné schodiště, kde se nachází jeden větší pokoj. Vedle tohoto pokoje je velký prostor, kde lze udělat další pokoj, koupelnu s toaletou a šatnu.

Dům není podsklepený, vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva a ohřev vody je bojlerem. Na zahradě je vlastní kopaná studna.

Dům leží na okraji s krásným výhledem do přírody, lesů a polí. Kladruby jsou malá vesnice, část obce Teplá, kde je evidováno 25 adres. Město Teplá je vzdálené 4,5 km a Mariánské Lázně jsou vzdálené 13 km. První zmínka o vesnici pochází z roku 1227. Jedná se o historické místo, které bylo součástí kláštera Teplá.

Hledáte bydlení v přírodě, s krásným výhledem a opravdovým klidem?

Pojďte s námi na prohlídku a nasajte to kouzlo přírody které je všude kolem. V okolí je mnoho zajímavých míst, památek, ale také další města, např. Toužim, Karlovy Vary a již zmíněné Mariánské Lázně. Nedaleko se nacházejí zaniklé obce. Tato krajina má opravdu své kouzlo.

V případě zájmu o více informací, či prohlídku, nás neváhejte kontaktovat. Veškerý realitní a advokátní servis je zahrnutý v ceně. Pomoc s financováním a pojištěním nemovitosti je samozřejmostí a zdarma.

S námi je opravdu vše bez-starostí. Těšíme se na vás!

ID 58000



Vyřizuje

Andrea Vnoučková (Klientská linka)

GSM: +420 770 778 773

E-mail: reality@bez-starosti.cz