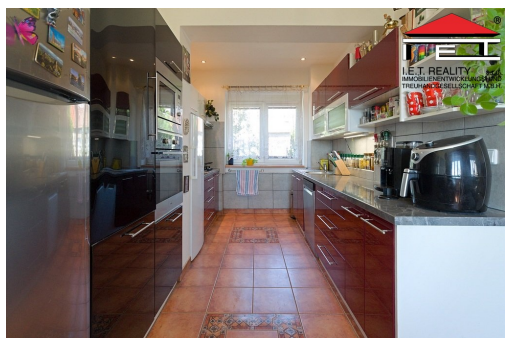


Dům s bazénem, terasou a vyhlídkou, u metra Prosek

Nad Krocínkou, 19000, Praha 9, Praha



22 680 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lukáš Pecháček

Tel.: +420 221 722 030

GSM: +420 727 884 919

E-mail:

pechacek@11.ietreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	230 m ²
Užitná plocha:	230 m ²	Plocha parcely:	331 m ²
Plocha zahrady:	228 m ²	Ostatní:	Bazén; Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení Vám nabízím jedinečnou nemovitost. Jedná se o vícegenerační rodinný dům na starém Proseku, s úžasnou vyhlídkou na Prahu. Nachází se v klidné, neprůjezdné ulici, 6 minut chůze od metra "C" Prosek.

Zahrada je orientovaná na jih. Její velkou část zaujímá krytý, bezúdržbový bazén s mořskou vodou, o rozměrech 6x3 m a hloubkou 1,5 m. U bazénu je instalována sprcha. Výhodou je, že na zahradu není z okolních domů skrz stromy téměř vidět. Rostou tu dvě meruňky, třešeň, hroznové víno, rajčata a spousta květin. Náradí si můžete uložit do dřevěné boudičky.

K domu přiléhá garáž, která je nyní využívána ke skladování. Parkování je možné před ní nebo na ulici. Nad garáží je situována terasa se zastřešeným posezením. Majitel ji může využívat k relaxaci a grilování.

Dům má čtyři podlaží, je zateplený a podsklepený. Dvě dolní podlaží (přízemí a suterén) jsou nyní neobývaná. Ve třetím podlaží (1. patro) najdeme velký obývací, jídelní kout a plně zařízenou kuchyň s myčkou a plynovým sporákem.

V horním patře se nachází dvě ložnice a koupelna s WC a hydromasážní vanou. Ve větší ložnici je umístěna sauna. Druhou koupelnu najdeme v přízemí.

Ve dvou horních patrech je nová elektřina. Vytápění má na starost plynový kotel. Ohřev vody zajišťují 3 bojlerů na noční proud. Dům je ideální pro vícečtetnou rodinu. Také se nabízí možnost skloubit bydlení s podnikáním (kancelář, ordinace, masáže a jiné služby). V suterénu si rovněž můžete zařídit posilovnu. Z důvodu nepředložení průkazu energetické náročnosti budovy uvádíme energetickou třídu G. Za zprostředkování prodeje neplatíte provizi.