

**Prodej rodinného domu 4+kk/G, 169 m²,
pozemek 800 m², Na Hrudném, Knovíz - okr.
Kladno**

27401, Knovíz

12 200 000 Kč

za nemovitost

Možnost postupného
financování

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	137 m ²
Užitná plocha:	169 m ²	Plocha parcely:	800 m ²
Ostatní:	Garáž	Doprava:	dálnice; silnice
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Topení:	Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji novostavbu rodinného domu dispozičně řešeného jako 4+kk o užitné ploše 169 m² na pozemku s rozlohou 800 m² v nově vznikající vilové čtvrti na okraji obce Knovíz.

Nízkoenergetická dřevostavba s tepelným čerpadlem, podlahovým vytápěním a přípravou pro fotovoltiku je provedena ve vysokém standardu odpovídajícím požadavkům moderního bydlení.

V přízemí se nachází vstupní chodba, prostorný obývací pokoj s navazujícím kuchyňským koutem a přímým vstupem na zahradu, tři neprůchozí obytné místnosti, koupelna s vanou, sprchovým koutem a toaletou, samostatné WC, technická místnost. V prvním podzemním podlaží najdete garáž a sklep.

Obec Knovíz zajišťuje občanům základní potřeby včetně mateřské školky, obchodů, několika restaurací a poštovní služby. Veškerou občanskou vybavenost naleznete v nedalekém městě Slaný. Na hranici metropole se dostanete po dálnici D7 do 20 minut.

Celý region láká k pěším a cyklistickým výletům na překrásná místa po okolí.

Využijte nyní speciální nabídku financování hypotečním úvěrem s úrokovou sazbou 3,59% a fixací na tři roky.

Ohledně dotazů či zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Tomáš Modrý**Tel.:** 776 327 118**GSM:** 776 327 118**E-mail:** tmodry@hvbreal.cz