



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: **D40027199**

Exkluzivní prodej chalupy 86 m² se zahradou, obec Brzice, okres Náchod

55205, Brzice

2 850 000 Kč

za nemovitost

Uvedená cena již zahrnuje
poplatky realitní kanceláře.

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	86 m ²
Užitná plocha:	98 m ²	Plocha parcely:	438 m ²
Plocha zahrady:	352 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní nabídka prodeje původní chalupy v malebné obci Brzice, okres Náchod, Královéhradecký kraj. Chalupa z roku 1890 s kouzlem minulosti se nachází v blízkosti místního rybníku mimo hlavní silnici, má zastavěnou plochu 86 m² a zahradu o velikosti 352 m². Chalupa má světnici s dřevěnou podlahou a funkčními kachlovými kamny, pokoj s kamny, koupelnu s vanou, WC, součástí chodby je pec. Dům má malý sklípek. Prostorná půda nabízí možnost vybudovat další dva pokoje. Chalupa má dřevěná špaletová okna. Střecha je z pálených tašek. Je napojena na místní vodovod, elektřinu. Kanalizace řešena septikem. Možnost připojení na obecní kanalizaci, která je ve vzdálenosti cca 20 m od chalupy. Chalupa byla obývána celoročně až do jara roku 2023. Občanská vybavenost se nachází v okolních obcích Chvalkovice, Hajnice, Česká Skalice. V okolí obce je krásná příroda s četnými turistickými a cyklistickými trasami. Chalupa se nachází v lokalitě Babiččina údolí, vodní nádrže Rozkoš, Adršpašsko-teplické skály. Obec má spojení cyklo a skibusů pro oblast Jánské Lázně, Harrachov, Pec pod Sněžkou a další. Doporučuji prohlídku. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, se kterým Vám rádi pomůžeme. Ukazatel energetické náročnosti: G* (PENB není k dispozici. Údaj bude aktualizován po jeho dodání.) Při kontaktu s realitní kanceláří uvádějte evidenční číslo 40027199.



Vyřizuje

Monika Válová

Tel.: 226257929

GSM: 226257929

E-mail: m.valova@maxima.cz