

Prodej rodinného domu 4+1, Hošťálková

Hošťálková



Neuvedeno
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Ing. Silvie Jemelíková

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	montovaná
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	150 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	3084 m ²
Ostatní:	Plot	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Nebeská modrá a luční zelená. Jsou-li to vaše oblíbené barvy, zavedu vás do nádherného místa, kde tato paleta převládá.

Na pozemku o velikosti 3084 m², obklopeného loukou, a lesem, s úžasnými výhledy na okolní vrchy najdete přízemní rodinný dům v barvě nebe.

Dům má prostornou dispozici 4+1, s dvěma koupelnami, technickou místností, prostornou předsíní a půdním prostorem pro uložení všeho sezonního vybavení.

Protože se v domě pár let zpátky bydlelo, je vybaven nábytkem a celý interiér je tak doladěný v hnědém tónu.

A vybavena je i zahrada. U domu je pergola s prostorem pro grilování a posezení a krytý bazén s vyhříváním. Níže je další dřevostavba, která sloužila jako prostorné kotce pro psy, ale mohla by sloužit i jako stáj pro koníka nebo se jednoduše upravit jako letní kuchyň, saunový kout či cokoliv dle zájmů nového majitele.

I když zahrada bude potřebovat opravy a úpravy, je znát krásně vysázená skalka, užitná část zahrady, funkční zpevněná část i započatý prostor pro garáže. A stále zbývá velká část pozemku pro vaše další záměry od různého využití po oddělení pozemku pro další stavbu domu.

Dům je vytápěn tepelným čerpadlem, voda je řešena třemi hlubokými vrty a je výborná. Odpady jsou svedeny do čističky umístěné ve spodní části pozemku. Elektřina v domě je funkční, ale je potřeba dovést k domu a přepojit elektrickou přípojku. Tato práce je sjednaná, povolení je vyřízeno, zapláceno. Toto je zároveň poslední podmínka ke kolaudaci domu.

A lokalita?

Po cestě v podílovém vlastnictví vyjedete na okraji Hošťálkové na místo, kde vesnici a okolní kopečky máte jako na dlani. Připadáte si jako na samotě, ale sousedi jsou kousek. Přes kopec si můžete udělat výlet na rozhlednu Maruška, nebo pěší či cyklo túru k areálu Troják nebo Tesák. V zimě, když se luční zelená změní na sněhovou bílou, to k těmto ski areálům máte kousek.

A kam za prací?

Do Vsetína to je 15 km, do Zlína 25 km, do Valmezu 22 km.

Ozvěte se nám, protože tato nemovitost určitě stojí za vidění i za jednání :-). S financováním vám rádi pomůžeme.