

Prodej Rodinný dům, 100m² | Karlovarský kraj, Karlovy Vary, Žlutice, 190, 36452

36452, Žlutice

5 500 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	100 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům po rekonstrukci na okraji obce Žlutice (část Lomnice). Dispozice domu je 3+1, s možností vestavby dalších pokojů. Zastavěná plocha rodinného domu je 120 m², k němu je přilehlá stodola 66 m². Přilehlý pozemek k domu má výměru 1121 m². Součástí prodeje je ještě oddělený pozemek 420 m².

V domě byla provedena celková rekonstrukce, dokončená v roce 2022. Topení je řešeno centrálním elektrickým kotlem, s rozvodem tepla do všech obytných místností. Všechny místnosti byly osazeny novými dřevěnými okny, položeny nové podlahy (masivní dub v obývacím pokoji, masivní smrk v dalších pokojích, keramická podlaha v kuchyni). Všechny dveře v obytné části jsou z masivního dubu. Nová je i rozměrná koupelna, v níž je vana, sprchový kout, WC a 2 umyvadla. Je provedena nová elektroinstalace i vodoinstalace, nová střecha, příčky, krovy. I po rekonstrukci si dům zachoval původní ráz.

V přízemí domu je obývací pokoj a kuchyň s kuchyňskou linkou, v 1. patře pak další dva podkrovní pokoje a druhé WC. Je zde možnost dostavby dalších místností.

Na zahradě se vzrostlými ovocnými stromy je vybudován nový bazén 6x3 m s ohřevem tepelným čerpadlem. Bazén je na slanou vodu, čímž se minimalizuje potřeba údržby vody v bazénu. V horní části zahrady je postavena nová dřevěná chatka.

Do domu je převedena studená voda z vodovodního řádu, je možno využít též zdarma obecní studnu na hranici pozemku. Přivedena elektřina 400 V. Odpad je řešen jímkou a pravidelnými vývozy.

Lomnice je malá okrajová část obce Žlutice, mimo hlavní silnici. V obci je veškeré občanské vybavení - obchody, základní škola a školka, lékař, autobusová i vlaková doprava (méně frekventovaná). Nemovitost je vhodná pro využití jako rodinný dům, je vhodná ale též pro rekreační využití jako chalupa. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N101317.



Vyřizuje

Mgr. Josef Grosser**GSM:** +420 725 173 088**E-mail:** info@nextreality.cz