

Prodej podezděné dřevěné patrové chaty, Hlásná Třebaň-Rovina

Buková, 26718, Hlásná Třebaň



4 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Martin Kareš

GSM: 724 322 483

E-mail:

kares@dumrealit.cz

Zastavěná plocha:	58 m ²	Užitná plocha:	58 m ²
Plocha parcely:	394 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej větší patrové chaty v obci Hlásná Třebaň, části obce Rovina s výhledy do údolí. Chata je podezděná v kombinaci s dřevěnou nástavbou. Jedná se o samostatně stojící chatu o zast.pl. 58 m² na vlastním pozemku o výměře 336 m² se zajištěným přístupem a příjezdem po obecní cestě. Pozemek je svažité, ale v přední části upraven. Z toho vyplývá i stavba chaty, kdy z jedné části od svahu je zděná, podsklepená pochozí výškou a z druhé strany je úroveň prvního patra zároveň s terénem-přízemí. Další patro je podkroví, které se nevyužívá, je možnost úpravy pro spaní. Vnitřní dispozice obytné části: hlavní vstup je přes verandu do chodby, ze které je vstup do koupelny a na WC, příprava pro sprchu je ve spodní venkovní části, lze přistavit příčku pro samostatnou sprchu. Dále je vstup do pokoje, obývacího pokoje se vstupem na balkon a do kuchyně. Vytápění objektu je řešeno samostatnými kamínky na dřevo, uhlí. Chata je napojena na obecní vodovod, odpad je sveden do jímky. Elektřina je zavedena 220V a 380V. Chata je dřevěná, montovaná se sedlovou střechou s krytinou z asfaltových pásů "Kanadský šindel", okna jsou dřevěná. Dopravní obslužnost je nově řešena i autobusem č. 672, který jede z Hlásné Třebaně do Všenor a zajíždí přímo i na náves Rovina. Lze čerpat hypoteční úvěr v nižší LTV. Aktuálně je chata již vyklizená. Více informací u

makléře M.Kareše. Ev. číslo: 644421.