

Prodej bytu 3+1, 55 m², Nejdek, ul. Bratří Čapků

Bratří Čapků, 36221, Nejdek

**2 490 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Beshirová Carmen Idris**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji vkusně a moderně zařízený apartmán 3+1 ve 3.patře cihlového domu po celkové rekonstrukci. Ta byla dokončena v roce 2020. Jednotka má rozlohu 55 m², součástí prodeje je však také půdní prostor o rozloze 40 m² s možností propojení s bytem a vybudování mezonetu. Dále k bytu patří vlastní dva sklepy, s možností umístění kol a lyží apod, o celkové velikosti 7 m². Nespornou výhodou je také vlastní balkón o velikosti cca 4 m² s posezením. Kuriozitou je vlastní prostorná sauna pro maximální komfort. Byt nabízí pohádkové výhledy a scenérie.

Jsou zde kompletně nové rozvody elektřiny, vody, topení, odpadů, nová okna, podlahy, štuk, plynový kotel, zkrátka vše je dotvořeno do nynější romantické podoby a designu. Byt je vhodnou investicí i pro vlastní luxusní bydlení. Z Nejdku je v dojezdové vzdálenosti mnoho atraktivních horských oblastí Pernink, Abertamy, Boží Dar, zároveň i lázeňské město Karlovy Vary. Máte zájem vidět byt na vlastní oči? Rezervujte si čas prohlídky