

## Prodej bytu 3+1, 55 m<sup>2</sup>, Nejdek, ul. Bratří Čapků

Bratří Čapků, 36221, Nejdek



**2 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Beshirová Carmen Idris**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Dispozice bytu:** 3+1

**Počet podlaží v domě:** 5

**Druh objektu:** cihlová

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Podlaží v domě:** 4

**Celková podlahová plocha:** 55 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** po rekonstrukci

**Energetická náročnost:** E - Nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji vkusně a moderně zařízený apartmán 3+1 ve 3.patře cihlového domu po celkové rekonstrukci. Ta byla dokončena v roce 2020. Jednotka má rozlohu 55 m<sup>2</sup>, součástí prodeje je však také půdní prostor o rozloze 40 m<sup>2</sup> s možností propojení s bytem a vybudování mezonetu. Dále k bytu patří vlastní dva sklepy, s možností umístění kol a lyží apod, o celkové velikosti 7 m<sup>2</sup>. Nespornou výhodou je také vlastní balkón o velikosti cca 4 m<sup>2</sup> s posezením. Kuriozitou je vlastní prostorná sauna pro maximální komfort. Byt nabízí pohádkové výhledy a scenérie.

Jsou zde kompletně nové rozvody elektřiny, vody, topení, odpadů, nová okna, podlahy, štuk, plynový kotel, zkrátka vše je dotvořeno do nynější romantické podoby a designu. Byt je vhodnou investicí i pro vlastní luxusní bydlení. Z Nejdku je v dojezdové vzdálenosti mnoho atraktivních horských oblastí Pernink, Abertamy, Boží Dar, zároveň i lázeňské město Karlovy Vary. Máte zájem vidět byt na vlastní oči? Rezervujte si čas prohlídky