

Prodej rodinného domu Jáchymov-Suchá u Karlových Var

36301, Jáchymov

6 750 000 Kč

za nemovitost

Uvedená cena je kompletní včetně právního servisu, úschovy kupní ceny a provize RK.

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	122 m ²
Užitná plocha:	304 m ²	Plocha parcely:	1115 m ²
Plocha zahrady:	927 m ²	Popis vybavení:	Kuchyňská linka, skříňe, postele
Umístění objektu:	okraj obce	Topení:	Ústřední - elektrické
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej patrového rodinného domu o velikosti 6+kk (zast. plocha 122 m²; obytná plocha 131 m²; užitková plocha 165 m²) v Jáchymově, místní část Suchá u Karlových Varů. Součástí stavebního pozemku, na němž je dům postaven, jsou přilehlé pozemky o celkové rozloze 1 115 m² (z nichž 25 m² zabírá stavba garáže a ostatní plocha slouží jako zahrada). Dům se nachází v klidné části obce a je postaven na rovinatém pozemku, který je slunný od východu do západu slunce. Kompletní rekonstrukce domu proběhla v roce 2012. V prvním podzemním podlaží je kotelna, sklepní prostory, v 1. NP je sociální zařízení (koupelna a WC) a tři pokoje, ve 2. NP je kuchyně s jídelnou, obývací pokoj s krbem, dva pokoje, ve 3. NP je prostorná půda. Součástí vybavení domu je sociální zařízení a sanita v koupelně (vana, sprchový kout, umyvadlo), samostatné WC s umyvadlem, dále moderní kuchyňská linka se spotřebiči (el. sporák, el. trouba, digestoř, myčka apod.) + rozvod příjmu TV vysílání ve všech místnostech, připojení k internetu apod. Vytápění domu je centrální ústřední teplovodní s radiátory, které je zajištěno kotlem na dřevěné peletky, druhým zdrojem je elektrický kotel, ohřev teplé užitkové vody zajišťuje el. bojler, k vytápění je možné také využít krb v obývacím pokoji; studená voda je z vlastní studny, kanalizace je napojena do vlastního septiku. Na přilehlém pozemku je postaven venkovní krb a samostatná stavba se saunou. Díky ideální poloze domu v blízkosti silnice I/25 je výhodou rychlé napojení na komunikaci vedoucí z Jáchymova do KV nebo opačným směrem na Boží Dar a hranice s SRN. V sousedství jsou rodinné domy a chaty. Suchá je vhodným výchozím centrem pro letní i zimní rekreaci a sportovní vyžití. Nedaleko se nachází město Karlovy Vary, Ostrov, Jáchymov s bohatou hornickou a lázeňskou tradicí, Horní Hrad či město Boží Dar a vrchol Krušných hor Klínovec. Horská střediska nabízejí možnosti lyžování a mnoho km běžeckých, cyklistických a turistických tras. K zimním sportům lze využít areály Klínovce, Božího Daru nebo Plešivce. V létě pak možnost využití pěší turistiky nebo cykloturistiky, včetně singltrekových tras pro horská kola nebo koloběžky. Kompletní projektová dokumentace je součástí prodeje domu. Dle platné legislativy je pro dům zpracován PENB, kdy stavba je zařazena do energetické třídy D. Cena je včetně právního servisu. Tuto nemovitost lze hradit hypotečním úvěrem, který Vám rádi pomůžeme vyřídit v našem hypotečním centru. Ev. číslo: 644076.



Vyřizuje

JUDr. Manfred Kraus
GSM: 775 372 747
E-mail: m.kraus@dumrealit.cz