

Prodej prostorného rodinného domu s nádhernou zahradou, Ořech - Praha-Západ

Luční, Ořech



18 750 000 Kč

za nemovitost

vč. provize, právních nákladů, bezpečné úschovy a všech poplatků.



Vyřizuje

Lucie Nagyová

GSM: +420 725 992 920

E-mail:

lucie.nagyova@kotula.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	136 m ²
Užitná plocha:	180 m ²	Plocha parcely:	807 m ²
Ostatní:	Plot	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorný rodinný dům v klidné lokalitě s nádhernou zahradou? Pak vás zaujme tento rodinný dům o dispozicích 6+kk, který je situován v klidné části obce Ořech v ulici Luční.

V domě si budete užívat praktické dispozice a propojení domu se zahradou. A než dům uvidíte naživo, můžete si ho v klidu domova projít ve virtuální prohlídce, kterou najdete mezi prvními fotografiemi inzerátu. Srdce domu tvoří prostorný obývací pokoj s kuchyní a terasou s orientací na jih do pečlivě udržované zahrady. Z centrální haly je přístup do všech dalších místností v přízemí: do ložnice, koupelny se sprchovým koutem, komory a samostatné toalety. V podkroví jsou pak další čtyři pokoje, koupelna s vanou a samostatná toaleta. Největší z pokojů v podkroví má vlastní balkon a terasu, hlavní ložnice pak má také svůj vlastní balkon. Vnitřní užitná plocha domu je 180m² + garáž (dalších

24m2) + 2 balkony (dalších 9m2) + terasa (dalších 11m2). Topení a ohřev vody jsou řešeny plynovým kotlem. V domě je také k dispozici příprava na krb. Kromě praktické dispozice si budete mít také skvělý pocit z nádherné zahrady (671 m2), a pokud se zrovna nebudete chtít rýpat v hlíně nebo se opalovat nebo popíjet na terase, můžete si skočit do bazénu.

Na kraji Prahy je málo tak sympatických lokalit jako je Ořech. Zaběhat si, s dětmi, na procházku nebo vyvenčit pejska můžete jedním směrem v nedaleké přírodní rezervaci Radotínské údolí a druhým směrem v přírodním parku Prokopské a Dalejské údolí. Starší děti se mohou vyřádit v místním skateparku. A vy si můžete užívat klidu a zeleně a zároveň mít v dosahu vše potřebné pro spokojený městský život. Přímo v Ořechu je mateřská a základní škola, potraviny, restaurace a sokolovna. A zároveň máte díky blízké MHD jednoduché spojení do dalších částí Prahy - pár minut pěší je zastávka autobusu s dojezdem do Prahy na stanici metra B Luka do 15 minut. Pokud cestujete autem, tak na Pražský okruh se dostanete za pouhé 3 minuty a pokud často cestujete letadlem, na Letišti jste za 12 minut. Tento dům pro spokojené rodinné bydlení si můžete koupit za 18.750.000,- Kč a je to cena vč. provize, právních nákladů, bezpečné úschovy a všech poplatků. Koupě se dá jednoduše financovat hypotékou. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací a prohlídku. Těšíme se na viděnou.