

Prodej původního měšťanského domu v centru města Prostějova

Žižkovo nám., 79601, Prostějov



23 800 000 Kč

za nemovitost

včetně provize



Vyřizuje

Aleš Hájek

Tel.: 582341705

GSM: 608805659

E-mail:

jhreality@jhreality.cz

Plocha parcely:	958 m ²	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji komerční objekt s nebytovými prostory v centru města na Žižkově nám. v Prostějově. Dům má dva prostorné nebytové prostory v přízemí domu o výměře 420 m² a 87 m², průjezd do dvora se schodištěm do 1. patra domu a dvorního traktu. V prvním patře domu se nachází 6 samostatných kanceláří o celkové výměře 185 m² s velkorysými společnými prostory (chodba, kuchyňka, sociální zařízení) a bytová jednotka 2+kk ve dvorním traktu (45 m²). Na dvoře domu je v přízemí dvorního traktu dvojgaráž a sklad. Uliční šířka domu 19 m, hloubka pozemku 57 m. Dům má původní sklepní prostory, možnost rozšíření domu o další patro do náměstí i dvora domu. Dům je celý tržně pronajatý s dlouhodobými nájemci. Veškeré inženýrské sítě, plynové vytápění (obchodní prostory samostatně, 1. patro domu centrálním plynovým vytápěním). Dům je v dobrém technickém stavu. Exkluzivní a výjimečná nabídka v centru města. Dům zajišťuje stabilní příjem z pronájmu. PENB - G. Zastavěná plocha: 958 m².