

Prodej rodinného domu v Plzni u Boleváků

U Velkého rybníka, Plzeň 1, Plzeň



13 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Luděk Sýkora

Tel.: +420 377 422 427

GSM: +420792770442

E-mail:

ludek.sykora@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	102 m ²
Užitná plocha:	234 m ²	Plocha parcely:	725 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	D - Nevýhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte domov pro svou rodinu a máte rádi klid, pohodu, sport a přírodu? Tento rodinný dům by mohl naplnit Vaše očekávání.

Nabízíme k prodeji úžasný dům, který prošel kompletní rekonstrukcí a nachází se v jedné z nejlepších lokalit pro Váš aktivní životní styl a pohodový rodinný život. Bezprostřední blízkost přírody Vám umožní vychutnat si nespočet volnočasových aktivit, které Vás jen tak neomrzí. Ranní běh kolem rybníka, odpolední procházka s rodinou, zastávka a posezení u dobré kávy, plavání, koupání či jen tak slunění na pláži, plachtění, paddleboarding a těch cyklistických a pěších stezek, co tu je. Pokud Vás baví sport a pohyb všeho druhu, tak u Boleváků se nudit rozhodně nebudete.

Celková užitná plocha cca 234m² a dispozice 5+1 poskytuje dostatek prostoru pro celou Vaši rodinu.

Dům nabízí 3 užitná podlaží. Srdcem přízemí je obývací pokoj s krbem, který dodává celému prostoru tu správnou atmosféru, teplo a pohodu útulného domova. Navazuje plně vybavená elegantní kuchyně s výhledem do zahrady, která jistě potěší všechny milovníky vaření. Dále zde najdeme pokoj pro hosty či pracovnu, prostornou koupelnu s vanou, sprchovým koutem a toaletou, šatnu a další samostatné WC.

Horní patro koncipované jako klidová zóna domu nabízí velkou ložnici s terasou a dva pokoje, z nichž jeden má navíc vybudované patro na spaní.

V suterénu naleznete technické zázemí domu vč. plynového kotle, velkou garáž a další úložný prostor například pro kola, zahradní techniku, spíž či dílnu.

Na zahradě jistě oceníte možnosti odpočinku při grilování v pergole, která je díky zabudovanému krbu využitelná

prakticky po celý rok. Z venkovního prostoru se tak rázem stává místo ideální pro rodinné oslavy nebo posezení s přáteli.

Zadní část zahrady nabízí dostatečný prostor pro bazén, dětské hry a dovádění, ale na své si zde přijde samozřejmě i nadšený zahrádkář.

Dům je napojen na všechny inženýrské sítě, vytápění je řešeno kombinací plynového kotle, krbu a tepelného čerpadla. Teplou vodu ohřívá elektrický bojler.

Veškerá občanská vybavenost je na dosah ruky a bonusem je také vynikající dopravní dostupnost - zastávka MHD je hned za rohem, v centru města a na dálnici D5 jste za 10 minut.

Neváhej a zavolej si pro rezervaci prohlídky.