

**Prodej novostavby rodinného domu (bungalov)
4+kk+pergola+srub, pozemek 1307 m², Dražkov,
Plzeň-jih.****8 900 000 Kč**
za nemovitost

Dražkov

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	171 m ²
Užitná plocha:	171 m ²	Plocha parcely:	1307 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji novostavbu rodinného domu 171 m² dispozičně řešeného 4+kk s pergolou, patrovým srubem a dvěma parkovacími stáními. Vše na pozemku 1307 m² v obci Dražkov, Plzeň-jih. Dům je v nabídce v perfektním stavu a s veškerým vybavením. Kuchyně je plně vybavena spotřebiči (+ zděná spíž) a je součástí prostorného obývacího pokoje s přímým vstupem na zastřešenou pergolu a zahradu s jezírkem. Pokoje mají samostatné vstupy. Koupelna s vanou, sprchovým koutem a toaletou je velice vkusně řešena. V domě se nachází i druhá samostatná toaleta. Okna - Eurookna trojskla, krytina tašky KM Beta.

V celém domě je podlahové vytápění krbovou vložkou s výměníkem a akumulací nádrží o objemu 1 m³. Voda - vlastní vrt. Ohřev vody kombinovaným bojlerem (el. nebo krbovou vložkou). Vytápění domu je velice úsporné.

Patrový srub je možný využít k celoročnímu ubytování. Má vlastní krbovou vložku.

Vstup na pozemek vrátky a vjezd posuvnými vraty na dálkové ovládání. Parkování pro 2 až 3 automobily na zámkové dlažbě přímo na pozemku.

Nemovitost se nachází v klidné lokalitě 20 min od obce Plzeň, 5 min od obce Blovice, kde se nachází veškerá občanská vybavenost.

V blízkosti lesy a rybníky.

Velmi dobrá dopravní dostupnost i v zimním období.



Vyřizuje

Vladimíra Vovsová**Tel.:** 731 618 422**GSM:** +420603209525**E-mail:** vladimira.vovsova@re-max.cz