

Prodej atypického mezonetového bytu, 66 m², Středokluky (Praha-západ)

Lidická, Středokluky



Rezervace



Vyřizuje

Zuzana Vránová

GSM: +420736482868

E-mail:

zuzana.vranova@re-max.cz

Dispozice bytu:	Atypický	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	66 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej atypického mezonetového bytu v exkluzivním bytovém komplexu ve Středoklukách s možností převzetí stávající výhodné hypotéky.

Na klidném okraji obce Středokluky stojí harmonický bytový komplex známý jako Zahrada růží, který vznikl citlivou renovací historického panského statku z 19. století. Projekt realizoval známý italský architekt Alberto Di Stefano, který svou práci pokračuje ve stoleté rodinné tradici obnovy historických staveb. Uzavřený areál nabízí obyvatelům dva soukromé vnitřní dvory s odpočinkovými zónami v nádherných pěstěných zahradách.

Nabízený mezonet s prosklenou čelní stěnou se rozkládá na spodních dvou patrech jedné z budov a má tak přímý vstup do zahrady. Spodní část bytu tvoří otevřený obývací prostor s kuchyní a jídelnou. V horním patře je pak samostatná ložnice, koupelna a do vzdušného prostoru otevřená pracovna. Celková plocha bytu je 66 m², přičemž horní patro je možné stavební úpravou rozšířit až na velikost spodního patra.

Významným bonusem této nabídky je možnost převzetí stávající hypotéky s fixací úrokové sazby 2,54% až do 7/2029.

Měsíční provozní náklady:

Kompletní zálohy na spotřebu: cca 6.600,-
Fond oprav: 1.900,-

V obci Středokluky jsou obchody, pošta, školka, škola základní i střední, několik sportovišť i cyklostezka. Zahrada růží sousedí s koupalištěm s tenisovým kurtem a restaurací. Další možnosti nabízí skvělé dopravní spojení s Prahou, kam cesta trvá necelou půlhodinu a místní veřejná doprava zajišťuje spojení až do pozdních večerních hodin. Deset minut cesty ze Středokluk směrem na Prahu je také velké nákupní centrum Šestka.

Využijte možnost virtuální prohlídky bytu i přilehlé zahrady.
Ráda vás uvítám také na osobní prohlídce vašeho nového domova.