

Rodinný dům 6+2 v Kladně, Dubí, poz. 302m2

Cihlová, 27203, Kladno

**8 250 000 Kč**

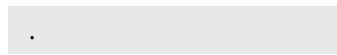
za nemovitost



Vyřizuje

Alena Brehová**GSM:** 606 174 281**E-mail:**alena.brehova@komfort-reality.cz**Poloha objektu:** řadový**Stav objektu:** po rekonstrukci**Typ domu:** patrový**Užitná plocha:** 220 m²**Druh objektu:** smíšená**Počet podlaží v objektu:** 2**Zastavěná plocha:** 147 m²**Plocha parcely:** 302 m²

Popis vybavení:



Doprava:

Voda:

Voda - zdroj pro celý
objekt; Voda - dálkový
vodovod

Plyn:

Odpad:

Energetická náročnost:

G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi rodinný dům 6+2 v Kladně, Dubí. Dům se nachází v klidné ulici a je po kompletní rekonstrukci. Výměra pozemku je 302m² - z toho je 147m² zastavěná plocha. Dispozice domu - v přízemí 4+1 (kuchyň, ob. pokoj, ložnice, 2 x pokoj, koupelna, samostatné wc, předsíň, chodba, vstup do sklepa), v kuchyni je nová kuch. linka, myčka nádobí, horkovzdušná trouba, mikrovlnná trouba. V patře je samostatná jednotka 2+1 (příprava na kuchyň, ob. pokoj, spíž, koupelna s wc, pokoj, po rekonstrukci, není používána). Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě (vodovod, elektro, plyn, kanalizace), je vytápěn plynovým kotlem, sklep cca 10m². U domu menší zahrada, dvůr (zámková dlažba) a na pozemku je dále dílna. V blízkosti veškerá občanská vybavenost. Výborné dopravní spojení autobusy s centrem města, do Prahy cca. 20 min.

Energetická třída G je uvedena dočasně, vzhledem k novele zákona č. 406/2000 Sb. O hospodaření s energií. Po dodání energetického štítku bude uvedena skutečná energetická třída této nemovitosti.