

Rodinný dům 6+2 v Kladně, Dubí, poz. 302m²

Cihlová, 27203, Kladno

8 250 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	147 m ²
Užitná plocha:	220 m ²	Plocha parcely:	302 m ²
Popis vybavení:	.	Doprava:	silnice; MHD
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi rodinný dům 6+2 v Kladně, Dubí. Dům se nachází v klidné ulici a je po kompletní rekonstrukci. Výměra pozemku je 302m² - z toho je 147m² zastavěná plocha. Dispozice domu - v přízemí 4+1 (kuchyň, ob. pokoj, ložnice, 2 x pokoj, koupelna, samostatné wc, předsiň, chodba, vstup do sklepa), v kuchyni je nová kuch. linka, myčka nádobí, horkovzdušná trouba, mikrovlnná trouba. V patře je samostatná jednotka 2+1 (příprava na kuchyň, ob. pokoj, spíž, koupelna s wc, pokoj, po rekonstrukci, není používán). Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě (vodovod, elektro, plyn, kanalizace), je vytápěn plynovým kotlem, sklep cca 10m². U domu menší zahrada, dvůr (zámková dlažba) a na pozemku je dále dílna. V blízkosti veškerá občanská vybavenost. Výborné dopravní spojení autobusy s centrem města, do Prahy cca. 20 min.

Energetická třída G je uvedena dočasně, vzhledem k novele zákona č. 406/2000 Sb. O hospodaření s energií. Po dodání energetického štítku bude uvedena skutečná energetická třída této nemovitosti.



Vyřizuje

Alena Brehová**GSM:** 606 174 281**E-mail:** alena.brehova@komfort-reality.cz