

Prodej, rodinného domu, 200m², pozemek 312m² - Rudolfov

Příčná, 37371, Rudolfov



8 500 000 Kč

za nemovitost

včetně provize, včetně
právního servisu, cena k
jednání



Vyřizuje

Bc. Pavel Matička

Tel.: 608 918 391

GSM: +420 773 777 489

E-mail:

maticka@jochmann.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	200 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	312 m ²
Plocha zahrady:	112 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Na klidném místě s krásným výhledem a ideální dostupností do centra dění se nachází rodinný dům, nabízející dvě bytové a jednu nebytovou jednotku. Horní bytová jednotka s lodžii je připravena na rekonstrukci a nabízí nadstandardní podlahovou plochou cca 110m², která vybízí k realizaci dobře řešené dispozice 4+kk. Vnitřní řešení horní bytové jednotky pak nabízí velkorysou vstupní halu, příjemně prosvětlenou hlavní obytnou místnost s výstupem na lodžii, tři samostatně neprůchozí pokoje, koupelnu a oddělenou toaletu. Dříve byl byt dispozičně řešen jako 3+1 - na základě jednoduché stavební úpravy lze docílit již zmiňované dispozice 4+kk, která by, vzhledem k podlahové ploše bytu, přinesla větší užitek. Spodní bytová jednotka nabízí podlahovou plochu cca 90m² a v aktuálním stavu je po rekonstrukci, tudíž nevyžaduje

žádné zásadní úpravy. V 1.NP budovy se následně nachází nebytový prostor o výměře cca 30m2.

Odkaz na virtuální 3D prohlídku horního bytu zde: <https://my.matterport.com/show/?m=UEiU5UwuGED>

Horní bytová jednotka se nachází v prvním patře domu a přístup do bytu je zajištěn samostatně z prostoru zahrady. Spodní bytová jednotka má samostatně oddělený vstup z druhé části budovy, nebytový prostor má vstup řešený také samostatně. Všechny prostory jsou v aktuální chvíli vyčleněny dle prohlášení vlastníka. V domě jsou všude vyměněná plastová okna, vytápění řešeno plynovým kotlem, bezproblémové parkování přímo před domem. Hlavní přidanou hodnotou tohoto bydlení je zejména ideální lokalita s krásným výhledem a bezproblémovou dostupností do centra ČB, možnost realizace interiéru dle vlastních představ, veškerá občanská vybavenost lokality atd.. Více informací k nemovitosti u makléře. Doporučujeme.