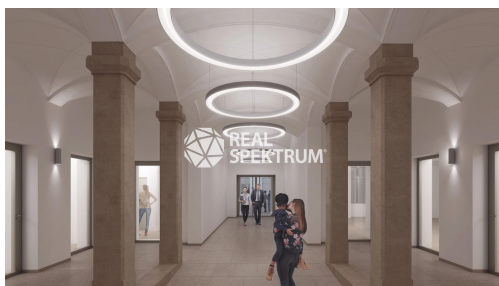


Pronájem obchodního prostoru pro bistro/kavárnu, 69 m², ulice Koliště, Brno

Koliště, 60200, Brno-střed, Brno



Rezervace



Vyřizuje

Mgr. Jan Dufek

Tel.: 800 800 099, 533 339 111

GSM: +420 724 405 366

E-mail:

jan.dufek@realspektrum.cz

Plocha kanceláří:	69 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Výtah	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu komerční prostor v bezprostřední blízkosti úrazové nemocnice pro účely provozování kavárny/bistra. Aktuálně nově vznikající "Pasáž Koliště" bude hlavním přímým propojením mezi Kolištěm a úrazovou nemocnicí pro pěší. Polyfunkční nemovitost je složena z pěti nadzemních podlaží. V přízemí objektu je 24/7 lékárna a plánované nabízené bistro s kavárnou, ostatní jednotky 1.NP, 2.NP jsou určeny pro ordinace. Od 3.NP jsou následně byty.

Celková plocha bistra vč. zázemí je 69,92 m² a skládá se z:

- hlavní kavárenské části: 39,7 m²
- ostatní prostory (úklid, zázemí, sociálky): 29,22 m²

Pro více informací, kontaktujte makléře.

*Průkaz energetické náročnosti budovy není aktuálně k dispozici. V inzerci je dle legislativních požadavků uvedena en. třída G.