

Prodej mezonetového bytu 4+kk/T/G/Z v nově vznikajícím projektu Byty Jahodnice, Praha 9 - Hostavice.

U Hostavického potoka, Praha 14, Praha

**15 490 000 Kč**

za nemovitost

cena včetně 2xPS a sklepa,
včetně provize.



Vyřizuje

Ing. Dina Marečková**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420775775895**E-mail:**dina.mareckova@re-max.cz
Z

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	148 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej mezonetové bytové jednotky č. 42 o výměře 142,8 m², dispozičně řešené jako 4+kk v nově vznikajícím projektu Byty Jahodnice v oblíbené lokalitě na Praze 9. K dispozici je předzahrádka 24,90 m² a zahrada 31.50 m².

Jednotka bude vybavena novou vinylovou zámkovou podlahou, kterou je možné vybrat v několika dekorech. Koupelny budou vybavené dlažbou a obkladem ve velikosti 30x60cm nebo 45x45cm. Vodovodní baterie Hansgrohe Vernis Blend.

Nízkou energetickou náročnost B zajišťuje vytápění pomocí tepelných čerpadel či okna v provedení trojskel.

V ceně bytu jsou zahrnuta dvě parkovací stání (cena jednoho je 490.000 Kč vč. DPH) a sklep.

Projekt Byty Jahodnice splňuje nároky na moderní bydlení v lokalitě, která je obklopena přírodou. Nabízí rozmanité dispozice bytů od 1+kk, přes rodinné 3+kk až po mezonetové jednotky 4+kk, které naplňují charakter řadového rodinného domu.

Lokalita poskytuje dostatek sportovního vyžití v přírodních rezervacích, výborné spojení do centra Prahy i komplexní občanskou vybavenost.

Jen těžko byste na pravém břehu Vltavy v Praze hledali lokalitu, která poskytuje tolik zeleně a zároveň výbornou dopravní dostupnost. Hostavice nabízí přírodní rezervaci V pískovně s povodí Rokytky a Svěpravického potoka, Zámecký park Dolní Počernice , do území zasahuje i největší zalesněná plocha v Praze Přírodní park Klánovice - Čihadla . Pokud máte rádi procházky v přírodě, jízdu na kole či běh, Hostavice jsou místem pro vás.

V docházkové vzdálenosti je zde potravinový obchod Albert, mateřská školka je v minutě chůze od domu.

Výstavba bytového domu Jahodnice byla zahájena v červnu 2022.

Dokončení a kolaudace stavby je plánováno na léto 2024.