

Nemovitost v centru města Jeseník

nám. Svobody, Jeseník



Neuvedeno za nemovitost

cena včetně provize a
právních služeb



Vyřizuje

Zdeněk Šuba

GSM: +420731555955

E-mail:

zdenek.suba@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	120 m ²
Užitná plocha:	220 m ²	Plocha parcely:	144 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - plynové	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme dvoupodlažní objekt s obytným podkrovím, nyní využívaný pro obchodní a kancelářské účely a sídlo společnosti o celkové užitné ploše 220 m², v centru Jeseníku na Nám. Svobody.

Cihlový dům kombinuje prodejnu s kanceláři a díky tomu může být využit i nadále jako dům s kanceláři a prostory pro podnikání, případně bydlení. Ideální místo pro sídlo firmy, ale i jiné podnikatelské záměry (obchod, ordinace, poskytování služeb aj.) parkování před domem (za poplatek), další parkovací místa v těsné blízkosti. Budova, na které proběhla v minulosti kompletní rekonstrukce je v dobrém, technickém stavu, a to i díky její pravidelné údržbě. Na jednotlivé podlaží je přístup po schodišti. Prostory jsou vybaveny kancelářským nábytkem (podkroví klimatizováno), s rozvodem datových sítí a kabeláže zabezpečovacího zařízení. Předmětem prodeje je i

interiér a zařízení v domě. Topení je řešeno plynovým kotlem, ohřev vody elektr. ohříváči. Dům je napojen na veškeré sítě. Prodejní prostory v současnosti pronajaty.

Dispozice:

V 1.NP domu jsou umístěné obchodní prostory o velikosti 45 m² se zázemím (WC, sprcha) a dále kancelář o velikosti 18m² se zázemím (kotelna, WC, sprcha) o celkové rozloze 90 m²

V 2.NP a podkroví na ploše 130 m² jsou umístěny kancelářské prostory, dále archivační, technické a sociální zázemí, kuchyňky, nad podkrovím další menší prostor (sklad).

Objekt se nachází v docházkové vzdálenosti do 5 minut od všech úřadů, bank, obchodů a služeb (autobusové nádraží 100m, pošta 100m). Další bližší informace (provozní náklady, půdorysy podlaží aj.), popř. sjednání prohlídky nemovitosti, kontaktujte prosím realitního makléře nabídky.