

## Nemovitost v centru města Jeseník

nám. Svobody, Jeseník

### Neuvedeno

za nemovitost

cena včetně provize a  
právních služeb

|                               |                               |                                 |                                |
|-------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | řadový                        | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                        |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                   | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                              |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                       | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 120 m <sup>2</sup>             |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 220 m <sup>2</sup>            | <b>Plocha parcely:</b>          | 144 m <sup>2</sup>             |
| <b>Umístění objektu:</b>      | centrum obce                  | <b>Doprava:</b>                 | vlak; silnice; MHD;<br>autobus |
| <b>Komunikace:</b>            | asfaltová                     | <b>Telekomunikace:</b>          | Telefon; Internet              |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - plynové            | <b>Ostatní rozvody:</b>         | Kabelové rozvody               |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                 |                                |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení nabízíme dvoupodlažní objekt s obytným podkrovím, nyní využívaný pro obchodní a kancelářské účely a sídlo společnosti o celkové užitné ploše 220 m<sup>2</sup>, v centru Jeseníku na Nám. Svobody.

Cihlový dům kombinuje prodejnu s kanceláři a díky tomu může být využit i nadále jako dům s kanceláři a prostorami pro podnikání, případně bydlení. Ideální místo pro sídlo firmy, ale i jiné podnikatelské záměry (obchod, ordinace, poskytování služeb aj.) parkování před domem (za poplatek), další parkovací místa v těsné blízkosti. Budova, na které proběhla v minulosti kompletní rekonstrukce je v dobrém, technickém stavu, a to i díky její pravidelné údržbě. Na jednotlivé podlaží je přístup po schodišti. Prostory jsou vybaveny kancelářským nábytkem (podkroví klimatizováno), s rozvodem datových sítí a kabeláže zabezpečovacího zařízení. Předmětem prodeje je i interiér a zařízení v domě. Topení je řešeno plynovým kotlem, ohřev vody elektr. ohřívači. Dům je napojen na veškeré sítě. Prodejní prostory v současnosti pronajaty.

Dispozice:

V 1.NP domu jsou umístěné obchodní prostory o velikosti 45 m<sup>2</sup> se zázemím (WC, sprcha) a dále kancelář o velikosti 18m<sup>2</sup> se zázemím (kotelna, WC, sprcha) o celkové rozloze 90 m<sup>2</sup>

V 2.NP a podkroví na ploše 130 m<sup>2</sup> jsou umístěny kancelářské prostory, dále archivační, technické a sociální zázemí, kuchyně, nad podkrovím další menší prostor (sklad).

Objekt se nachází v docházkové vzdálenosti do 5 minut od všech úřadů, bank, obchodů a služeb (autobusové nádraží 100m, pošta 100m). Další bližší informace (provozní náklady, půdorysy podlaží aj.), popř. sjednání prohlídky nemovitosti, kontaktujte prosím realitního makléře nabídky.



Vyřizuje

**Zdeněk Šuba****GSM:** +420731555955**E-mail:** [zdenek.suba@re-max.cz](mailto:zdenek.suba@re-max.cz)