

Nový byt 2+kk 62m² v Libni na Palmovce ul. Světova

Světova, 18000, Praha 8, Praha

8 399 990 Kč

za nemovitost

volejte makléře kdykoliv

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám exkluzivně zprostředkuje prodej zcela nového bytu 2+kk 62 m² v OV v žádané lokalitě v Libni přímo u metra B v ulici Světova. Byt se nachází ve 4. patře ze 4 a je zcela nově vybudovaný při rekonstrukci celého prostoru, v bytě ještě nikdo nebydlel. Okna jsou plastová a před nimi jsou elektricky ovládané venkovní žaluzie, topení je podlahové elektrické, na podlaze je vinyl, v bytě je klimatizace. Vstupní dveře do bytu jsou požárně bezpečnostní DPB 3 s vícebodovým zámkem a instalací speciálních třídlých pantů s integrovanými trny proti vysazení, dveře na WC a do koupelny jsou posuvné do pouzdra. Součástí bytu je šatna (5,74 m²) a půdní prostor (10m²), kde je umístěn bojler a slouží zároveň jako velký úložný prostor. Byt je orientován směrem sever - jih a je kompletně zateplen V domě je provedena rekonstrukce rozvodů, střecha je nová. Parkování je možné před domem. V okolí je veškerá občanská vybavenost i MHD. Metro B, tram, bus - vše 4 minuty pěšky, Albert 2 min, MŠ 4 min. Libeňský zámek, Thomayerovy sady a gymnázium - 10 min. chůze, nákupní galerie Harfa - 2 zastávky tramvají. V blízkém okolí domu je mnoho útulných kaváren, obchůdků, ale také fitka a další využitelné služby. Tento zcela nový byt bych doporučil bezdětnému páru nebo zájemcům, kteří jsou zvyklí bydlet v širším centru města, kde mají vše na dosah, ale 4. patro zároveň poskytuje dost klidu od městského ruchu. V případě nutnosti hypotéky ji pomůžeme zdarma zajistit. Ev. číslo: 644412.



Vyřizuje

Libor Urban

GSM: 737 211 366

E-mail: libor.urban@dumrealit.cz