

Prodej byt 3+1, 90 m² | Jihočeský kraj, České Budějovice, Nové Hradý, Hradební 27, 37333

Hradební, 37333, Nové Hradý



3 690 000 Kč
za nemovitost

Cena je uvedena vč.
kompletních služeb RK.



Vyřizuje
Eliška Tůmová
Tel.: 800 700 099
GSM: +420 725 173 088
E-mail:
info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	90 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exklusivně Vám nabízíme k prodeji designového bytu 3+1 po kompletní rekonstrukci v Hradební ulici v centru Nových Hradů.

V roce 2023 byl byt kompletně rekonstruován:

- designová koupelna s vanou a elektrickou vyhřívanou podlahou
- stylová kuchyň
- elektroinstalace, topení - elektro kotel s radiátory, bojler na ohřev vody
- podlahy - rekonstrukce parket, nová dlažba
- interiérové dveře
- plastová okna
- nové interiérové omítky

Byt se nachází 1. patře domu, je průjezd do dvora, kde se nachází malý dvůr a sklepy.

Dispozice bytu: prostorné zádveří, zděná koupelna s vanou a umyvadlem, WC, kuchyň, obývací pokoj a dva pokoje. Chcete-li mít jasnou představu o dispozici a uspořádání bytu doporučujeme podívat se na virtuální prohlídku, která je součástí inzerátu. K bytu náleží sklep 1,70 m². Měsíční náklady na bydlení cca 5000,-Kč za elektřinu. V lokalitě se

nachází vše, co je k pohodlnému životu potřeba - MŠ, ZŠ, obchody, MHD a dětské hřiště přímo u domu.
Doporučujeme osobní prohlídku, v případě potřeby zajistíme financování prostřednictvím zkušeného a prověřeného finančního poradce.
Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N101341.