

**Pronájem obchodního a kancelářského prostoru,
134 m², Třinec - Staré Město****25 000 Kč**
za měsíc

Poštovní, Třinec

Plocha kanceláří:	134 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: BO! nabízí obchodní prostory s dvěma prosklenými výlohami v centru Starého Města Třince v těsné blízkosti autobusového stanoviště.

Není nic lepšího než když jste kolemjdoucím se svými službami každý den na očích a vždy se k Vám jednoduše dostanou.

Horní patro naopak nabízí dva skryté kancelářské prostory. Dle Vašeho podnikatelského zaměření mohou být využity pro Vaše podnikatelské zázemí či administraci nebo také jako skladovací prostor.

Spodní prostor činí 78,5 m², horní pak 55,6 m².

Část spodních prostor s prosklenou výlohou je pronajímána prodeji pečiva. Vaši zákazníci mohou využívat společný hlavní vstup nebo samostatný boční vchod. Při prohlídce posoudíte sami, která varianta bude pro Váš podnikatelský záměr nejvhodnější.

Prostory o velikosti 20 m² jsou společně s aktuálním nájemcem prodeje pečiva. Jedná se o zázemí pro zaměstnance, konkrétně kuchyňku, WC, šatnu a schodiště.

Měsíční nájemné za spodní a horní prostory činí celkem 25.000,- Kč + DPH, cena služeb (vytápění, voda) pak 12 171,- Kč + DPH.

Spotřeba elektrické energie bude jednou měsíčně vyúčtována dle skutečné spotřeby kwh a to za cenu 5 Kč/kwh. Jednou ročně pak bude provedeno finální rozúčtování (přeplatek/doplatek).

Provize za zprostředkování nájmu činí jeden měsíční nájem + DPH. Vratná kauce činí 2 měsíční nájem.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte se nám ozvat, budu se na Vás těšit na prohlídce!



Vyřizuje

Ing. Olga Pituchová**Tel.:** 725 80 80 80**GSM:** +420 725 80 80 80**E-mail:** info@boreality.cz