

Prodej pozemku k bydlení, 2132 m²

26711, Vráž



6 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Gorčík Michaela**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Celková plocha:** 2 132 m²**Umístění objektu:** okraj obce**Druh pozemku:** pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme soubor dvou pozemků v obci Vráž nedaleko Berouna. Jde o skvělou investiční příležitost pro toho, kdo chce spojit bydlení s podnikáním nebo plochu využít ke komerčním účelům. Jedná se o parcely 154/1 a 154/4 o celkové výměře 2132 m². Pozemky jsou dle ÚPI SM-VR plochy smíšené výrobní, konkrétně v lokalitě P21. Využití: Umístění a rozvoj drobné výroby a služeb, jež svým provozem a vyvolanou dopravní obsluhou nevylučují možnost bydlení. Přípustné jsou sklady, veřejné provozy, veřejné stravování a ubytování. Podmínečně přípustné jsou i obytné domy charakteru RD. Zastavitelnost pozemku nesmí přesáhnout 65%, tzn. min. 35% pozemku bude tvořit zeleň. Elektřina je přivedena na pozemek. Vodovod a kanalizace cca 30 m. Plyn cca 50 m od pozemku. Proveden zkušební vrt 38 m hluboký, voda 8 m. Neváhejte a zavolejte si o prohlídku.