

Prodej, Rodinné domy, 466 m2 zahrada 159m2- Sedlec

69121, Sedlec

**2 990 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Radek Hajtol**Tel.:** 723 533 533**GSM:** +420 723 533 533**E-mail:**hajtol@iscentrum.cz**Poloha objektu:** řadový**Stav objektu:** ve výstavbě (hrubá stavba)**Typ domu:** patrový**Užitná plocha:** 180 m²**Druh objektu:** cihlová**Počet podlaží v objektu:** 1**Zastavěná plocha:** 180 m²**Plocha parcely:** 625 m²

Plocha sklepu:

20 m²

Ostatní:

Umístění objektu:

klidná část obce

Elektrina:

Elektro - 230 V; Elektro -
400 V

Voda:

Plyn:

Odpad:

Energetická náročnost:

G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám nabízí ke koupi nemovitost ve velmi žádané lokalitě k rekonstrukci. Dům je aktuálně v započaté rekonstrukci (dostavba patra s novým krovem a střešní krytinou - nelze využít jako bytné). Nemovitost byla v minulosti využívána jako 2+2, dvě kuchyně a dva pokoje. Předmětná nemovitost je suchá, aktuálně vyklizená a připravená k dokončení. Ideální stav pro předělání nebo dodělání dle vlastních představ.

K nemovitost dále náleží různé kolony, zahradní stavba a jiná drobná stavení, některá jsou určeny na sbor a některé jsou lze ponechat. Výhodou tohoto domu je i samotný přístup na zahradu z druhé strany pozemku. Jedná se o velice turisticky žádanou lokalitu, především turistika, vinařství ale i jiné... Tedy s ohledem na výše uvedené, lze nemovitost pojmout jako rekreační objekt ve velmi zajímavé lokalitě nebo k trvalému bydlení. při seriózním jednání výhodná prodejní cena.