

Prodej, Rodinné domy, 466 m2 zahrada 159m2- Sedlec

69121, Sedlec

**2 990 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Radek Hajtol**Tel.:** 723 533 533**GSM:** +420 723 533 533**E-mail:**hajtol@iscentrum.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	180 m ²
Užitná plocha:	180 m ²	Plocha parcely:	625 m ²
Plocha sklepu:	20 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám nabízí ke koupi nemovitost ve velmi žádané lokalitě k rekonstrukci. Dům je aktuálně v započaté rekonstrukci (dostavba patra s novým krovem a střešní krytinou - nelze využít jako bytné). Nemovitost byla v minulosti využívána jako 2+2, dvě kuchyně a dva pokoje. Předmětná nemovitost je suchá, aktuálně vyklizená a připravená k dokončení. Ideální stav pro předělání nebo dodělání dle vlastních představ.

K nemovitost dále náleží různé kolony, zahradní stavba a jiná drobná stavení, některá jsou určeny na sbor a některé

jsou lze ponechat. Výhodou tohoto domu je i samotný přístup na zahradu z druhé strany pozemku. Jedná se o velice turisticky žádanou lokalitu, především turistika, vinařství ale i jiné... Tedy s ohledem na výše uvedené, lze nemovitost pojmut jako rekreační objekt ve velmi zajímavé lokalitě nebo k trvalému bydlení. při seriózním jednání výhodná prodejní cena.