



Prodej - Byty

číslo zakázky: 371439

2+kk za cenu 1+kk v rezidenci Dubičný Potok

Vrbenská, České Budějovice

3 464 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	40 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	7 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Projekt Dubičný potok je již dokončen a momentálně prochází procesem kolaudace. Máte možnost přijít si ho osobně prohlédnout, aniž byste museli předem domlouvat termín. V sobotu 4. května 2024 od 10:00 do 12:00 hodin je projekt otevřen veřejnosti.

Přichází neopakovatelná příležitost! Získávejte byt za exkluzivní cenu s 20% slevou! Budte mezi prvními 15, kteří rezervují, a využijte této výhodné nabídky. Nečekejte, cena je již snížena o slevu!

Navíc pro Vás zde máme byt 2+kk za cenu 1+kk. U vybraných bytů máte možnost pozměnit uspořádání místností pomocí příčky, aniž byste museli platit navíc. Tímto způsobem můžete i v menším bytě dosáhnout většího soukromí. Máme pro vás připravený nový půdorys, kde můžete vidět původní uspořádání a následnou úpravu.

Představuji Vám exkluzivní nabídku bytové jednotky (D.H.4.02) v rezidenci Dubičný Potok v Českých Budějovicích. Tento moderně řešený byt 1+kk (s přestavbou 2+kk) o celkové výměře 48,20 m² vás nadchne svým komfortem a unikátním životním stylem. Co jistě oceníte je dostatečně široká lodžie o výměře 7,79 m², kde si vytvoříte svou odpočinkovou zónu na čerstvém vzduchu s výhledem do zeleného prostředí. Samotný interiér pak tvoří 40,41 m² obytné plochy.

Výhody rezidence: Rezidence Dubičný Potok nabízí široké spektrum vybavení pro pohodlný životní styl a aktivní volný čas. Na dosah ruky budete mít dětské hřiště, workout pro dospělé, grilovací zónu, hřiště na petang a mnoho dalšího. Atrium plné zeleně, vodní plocha s naučnou stezkou a přírodní hřiště pro děti vytvářejí ideální prostředí pro odpočinek a relaxaci.

Dopravní dostupnost a parkování: S výbornou dopravní dostupností bude váš každodenní život pohodlný. Zastávka MHD přímo před objektem vám umožní snadný přístup do centra města, kam se dostanete i na koloběžce za pouhých 5 minut. Pro vaše vozidlo bude k dispozici parkování v podzemním parkovišti s teplotou stabilní po celý rok. Moderní technologie zajišťují pohodlný vjezd a výjezd, přičemž závora se automaticky otevře po přečtení vaší SPZ. Parkovací stání není součástí ceny, je potřeba zakoupit zvlášť.

Nabízený byt s lodžií je jedinečnou příležitostí pro ty, kteří hledají komfortní bydlení v klidném a zeleném prostředí. Nechte se okouzlit touto nabídkou a staňte se součástí prestižní rezidence Dubičný Potok. Pro investory zajišťujeme následný pronájem, případně nadstandardní službu ve formě kompletní správy nemovitosti.

3D model a grafika jsou pouze ilustrativní a nemusí odpovídat skutečnosti.

Pro více informací a prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Více informací na našem webu: dubicnypotok.cz



Vyřizuje

Kateřina Chalupníková

Tel.: 222 727 222

GSM: +420774191113

E-mail: katerina.chalupnikova@re-max.cz