

## Předkolaudační sleva na prostorné 3+kk s lodžii v rezidenci Dubičný Potok

Vrbenská, České Budějovice



**6 461 184 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Kateřina Chalupníková**  
Tel.: 222 727 222  
GSM: +420774191113  
E-mail:  
[katerina.chalupnikova@re-max.cz](mailto:katerina.chalupnikova@re-max.cz)

|                              |                                                 |                                  |                    |
|------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk                                            | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 6                                               | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 84 m <sup>2</sup>  |
| <b>Druh objektu:</b>         | skeletová                                       | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba         |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                                          | <b>Lodžie:</b>                   | 19 m <sup>2</sup>  |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce                                | <b>Doprava:</b>                  | MHD                |
| <b>Telekomunikace:</b>       | Internet                                        | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové |
| <b>Ostatní rozvody:</b>      | Satelit; Kabelová televize;<br>Kabelové rozvody | <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Úsporná        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Projekt Dubičný potok je již dokončen a momentálně prochází procesem kolaudace. Máte možnost přijít si ho osobně prohlédnout, aniž byste museli předem domlouvat termín. V sobotu 4. května 2024 od 10:00 do 12:00 hodin je projekt otevřen veřejnosti.

Přichází neopakovatelná příležitost! Získavejte byt za exkluzivní cenu s 20% slevou! Budte mezi prvními 15, kteří rezervují, a využijte této výhodné nabídky. Nečekejte, cena je již snížena o slevu!

Představuji Vám exkluzivní nabídku bytové jednotky (D.G.3.01) v rezidenci Dubičný Potok v Českých Budějovicích. Tento moderně řešený byt 3+kk o celkové výměře 104,26 m<sup>2</sup> vás nadchne svým komfortem a unikátním životním stylem.

Dispozice: všechny pokoje mají vlastní vchod z chodby o výměře 9,22 m<sup>2</sup>. Plocha interiéru 84,93 m<sup>2</sup> tvoří dostatek

prostoru a soukromí pro celou rodinu. Včetně dvou koupelen. První disponuje vanou a dvěma umyvadly. Druhá sprchovým koutem. Byt lemuje praktická lodžie s výměrou 19,33 m<sup>2</sup>, kde si vytvoříte svou odpočinkovou zónu na čerstvém vzduchu s výhledem do zeleného prostředí.

Výhody rezidence: Rezidence Dubičný Potok nabízí široké spektrum vybavení pro pohodlný životní styl a aktivní volný čas. Na dosah ruky budete mít dětské hřiště, workout pro dospělé, grilovací zónu, hřiště na petang a mnoho dalšího. Atrium plné zeleně, vodní plocha s naučnou stezkou a přírodní hřiště pro děti vytvářejí ideální prostředí pro odpočinek a relaxaci.

Dopravní dostupnost a parkování: S výbornou dopravní dostupností bude váš každodenní život pohodlný. Zastávka MHD přímo před objektem vám umožní snadný přístup do centra města, kam se dostanete i na koloběžce za pouhých 5 minut. Pro vaše vozidlo bude k dispozici parkování v podzemním parkovišti s teplotou stabilní po celý rok. Parkovací stání není součástí ceny, je potřeba zakoupit zvlášť.

Zelené a udržitelné prostředí: Veřejný prostor plný zeleně je navržený podle principů podporujících rostlinnou i živočišnou diverzitu městské krajiny. Své místo tu najdou plochy lučních rostlin, lokální dřeviny, stromy i keřky. Tvář této symbiózy budou tvořit zelené střechy, které kromě využití dešťové vody v čase horka budou bránit přehřívání vnitřních prostor bytů.

Nabízený byt 3+kk s lodžii je jedinečnou příležitostí pro rodinu, která hledá komfortní bydlení v klidném a zeleném prostředí. Nechte se okouzlit touto nabídkou a staňte se součástí prestižní rezidence Dubičný Potok. Pro investory zajišťujeme následný pronájem, případně nadstandardní službu ve formě kompletní správy nemovitosti.

3D model a grafika jsou pouze ilustrativní a nemusí odpovídat skutečnosti.

Pro více informací a prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Více informací na našem webu: [dubicnypotok.cz](http://dubicnypotok.cz)