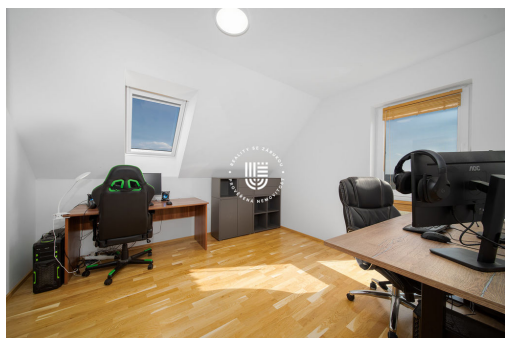
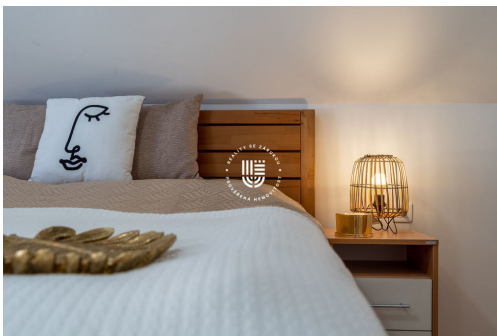


Novostavba domu v Pyšelech v lokalitě na Vráži

Pyšely

**11 900 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Daniel Korda**Tel.:** 727 989 523**GSM:** 603416910**E-mail:** wdan@volny.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	74 m ²
Užitná plocha:	130 m ²	Plocha parcely:	1200 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud hledáte nový rodinný dům v blízkosti Prahy, v atraktivní lokalitě a v příjemném prostředí, pak Vám můžeme nabídnout bydlení v městečku Pyšely.

V našem domě jsme máte v přízemí prostorný obývací pokoj, pracovnu, technickou místnost toaletu se sprchou. V prvním podlaží máte 3 ložnice a možnost terasy, samozřejmě je velká koupelna a toaleta. Dům o 130 m² užitné plochy a je zhotoven s použitím technologie Thriftybuild®, která má skvělé izolační vlastnosti, takže náklady na bydlení jsou velmi nízké a naše domy tedy mají energetickou třídu A. Technologicky je vybaven fotovoltaickým systémem pro ohřev teplé vody, aktivní rekuperací, inteligentním systémem řízení domácnosti LOXONE, který se stará o energetický chod celého domu. Standardem vybavení domu jsou obložkové dveře, plovoucí podlaha, okna s trojsklem, dubové schodiště, v koupelnách velkoformátová dlažba s odporovým vytápěním. Dům bude připraven k nastěhování na jaře roku 2024, a to Vám dává příležitost podílet se na výběru zařizovacích předmětů a standardu.

V Pyšelech najdete všechny služby mimo jiné mateřskou školu, školu, sportoviště, příjemné restaurace a také golfové hřiště Loreta, zámek a do 20 minut jste buď v Praze nebo v Benešově.

Rovinatý pozemek v lokalitě na Vráži je příležitostí k bydlení na skvělém místě a s tímto novým domem i za příznivou cenu.

Rovinatý pozemek na kraji obce o výměře 700 m², nabízí dle územního plánování možnost výstavby rodinného domu. Na pozemku je el. přípojka a rozvod vody. Odpad bude řešen bezodtokovou jímkou.