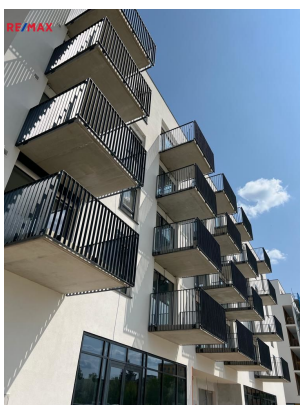
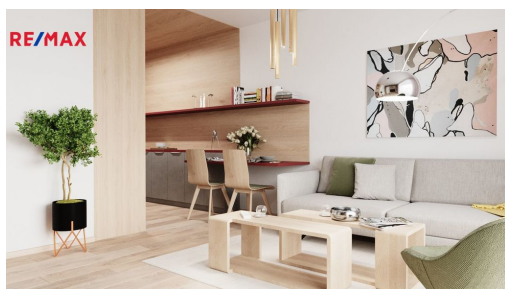


## Předkolaudační sleva na prostorné 2+kk s lodžii v rezidenci Dubičný Potok

Vrbenská, České Budějovice



**5 800 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Kateřina Chalupníková**  
Tel.: 222 727 222  
GSM: +420774191113  
E-mail:  
[katerina.chalupnikova@re-max.cz](mailto:katerina.chalupnikova@re-max.cz)

|                               |                    |                                  |                                              |
|-------------------------------|--------------------|----------------------------------|----------------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk               | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                                            |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 6                  | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 58 m <sup>2</sup>                            |
| <b>Druh objektu:</b>          | skeletová          | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba                                   |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní             | <b>Lodžie:</b>                   | 30 m <sup>2</sup>                            |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce   | <b>Telekomunikace:</b>           | Telefon; Internet                            |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - dálkové | <b>Ostatní rozvody:</b>          | Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Úsporná        |                                  |                                              |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Projekt Dubičný potok je již dokončen a momentálně prochází procesem kolaudace. Máte možnost přijít si ho osobně prohlédnout, aniž byste museli předem domlouvat termín. V sobotu 4. května 2024 od 10:00 do 12:00 hodin je projekt otevřen veřejnosti. Přichází neopakovatelná příležitost! Získávejte byt za exkluzivní cenu s 20% slevou! Budte mezi prvními 15, kteří rezervují, a využijte této výhodné nabídky. Nečekejte, cena je již snížena o slevu! Představuji Vám exkluzivní nabídku bytové jednotky (D.H.2.06) v rezidenci Dubičný Potok v Českých Budějovicích. Tento moderně řešený byt 2+kk o celkové výměře 89,24 m<sup>2</sup> vás nadchne svým komfortem a unikátním životním stylem.

Dispozice: vstupní chodbou se dostaneme do otevřeného prostoru obývacího pokoje s kuchyňským koutem. Navazuje ložnice, která je dobře prosvětlená lodžii lemující celou bytovou jednotku do písmene L. Plocha interiéru 58,56 m<sup>2</sup> se rázem zvětšuje o venkovní prostor lodžie s výměrou 30,68 m<sup>2</sup>, kde si vytvoříte svou odpočinkovou zónu na čerstvém vzduchu s výhledem do zeleného prostředí.

Výhody rezidence: Rezidence Dubičný Potok nabízí široké spektrum vybavení pro pohodlný životní styl a aktivní volný čas. Na dosah ruky budete mít dětské hřiště, workout pro dospělé, grilovací zónu, hřiště na petang a mnoho dalšího. Atrium plné zeleně, vodní plocha s naučnou stezkou a přírodní hřiště pro děti vytvářejí ideální prostředí pro odpočinek a relaxaci.

Dopravní dostupnost a parkování: S výbornou dopravní dostupností bude váš každodenní život pohodlný. Zastávka MHD přímo před objektem vám umožní snadný přístup do centra města, kam se dostanete i na koloběžce za pouhých 5 minut. Pro vaše vozidlo bude k dispozici parkování v podzemním parkovišti s teplotou stabilní po celý rok. Parkovací stání není součástí ceny, je potřeba zakoupit zvlášť.

Zelené a udržitelné prostředí: Veřejný prostor plný zeleně je navržený podle principů podporujících rostlinnou i živočišnou diverzitu městské krajiny. Své místo tu najdou plochy lučních rostlin, lokální dřeviny, stromy i keřky. Tvář této symbiózy budou tvořit zelené střechy, které kromě využití dešťové vody v čase horka budou bránit přehřívání vnitřních prostor bytů.

Obchodní jednotky: Přízemí rezidence nabídne množství obchodních jednotek, které poskytnou veškeré potřebné služby na dosah vašeho bydlení. V parteru budou umístěny např. drobné potravinářství, kavárna a obchůdky.

Nabízený byt 2+kk s lodžii je jedinečnou příležitostí pro mladý pár i jednotlivce, kteří hledají komfortní bydlení v klidném a zeleném prostředí. Nechte se okouzlit touto nabídkou a staňte se součástí prestižní rezidence Dubičný Potok. Pro investory zajišťujeme následný pronájem, případně nadstandardní službu ve formě kompletní správy nemovitosti.

3D model a grafika jsou pouze ilustrativní a nemusí odpovídat skutečnosti.

Pro více informací a prohlídku nás neváhejte kontaktovat.