



Prodej - Byty

číslo zakázky: 371987

Předkolaudační sleva na prostorné 3+kk s lodžii v rezidenci Dubičný Potok

7 808 000 Kč
za nemovitost

Vrbenská, České Budějovice

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	85 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	45 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Projekt Dubičný potok je již dokončen a momentálně prochází procesem kolaudace. Máte možnost přijít si ho osobně prohlédnout, aniž byste museli předem domlouvat termín. V sobotu 4. května 2024 od 10:00 do 12:00 hodin je projekt otevřen veřejnosti.

Přichází neopakovatelná příležitost! Získejte byt za exkluzivní cenu s 20% slevou! Budte mezi prvními 15, kteří rezervují, a využijte této výhodné nabídky. Nečekejte, cena je již snížena o slevu!

Představuji Vám exkluzivní nabídku bytové jednotky (D.H.3.05) v rezidenci Dubičný Potok v Českých Budějovicích. Tento moderně řešený byt 3+kk o celkové výměře 131,09 m² vás nadchne svým komfortem a unikátním životním stylem.

Dispozice: všechny pokoje mají vlastní vchod z chodby o výměře 9,60 m². Plocha interiéru 85,40 m² tvoří dostatek prostoru a soukromí pro celou rodinu. Včetně dvou koupelen. První disponuje vanou a dvěma umyvadly. Druhá sprchovým koutem. Byt lemuje praktická rohová lodžie s výměrou 45,69 m², kde si vytvoříte svou odpočinkovou zónu na čerstvém vzduchu s výhledem do zeleného prostředí.

Výhody rezidence: Rezidence Dubičný Potok nabízí široké spektrum vybavení pro pohodlný životní styl a aktivní volný čas. Na dosah ruky budete mít dětské hřiště, workout pro dospělé, grilovací zónu, hřiště na petang a mnoho dalšího. Atrium plné zeleně, vodní plocha s naučnou stezkou a přírodní hřiště pro děti vytvářejí ideální prostředí pro odpočinek a relaxaci.

Dopravní dostupnost a parkování: S výbornou dopravní dostupností bude váš každodenní život pohodlný. Zastávka MHD přímo před objektem vám umožní snadný přístup do centra města, kam se dostanete i na koloběžce za pouhých 5 minut. Pro vaše vozidlo bude k dispozici parkování v podzemním parkovišti s teplotou stabilní po celý rok.

Zelené a udržitelné prostředí: Veřejný prostor plný zeleně je navržený podle principů podporujících rostlinnou i živočišnou diverzitu městské krajiny. Své místo tu najdou plochy lučních rostlin, lokální dřeviny, stromy i keřky. Tvář této symbiózy budou tvořit zelené střechy, které kromě využití dešťové vody v čase horka budou bránit přehřívání vnitřních prostor bytů.

Obchodní jednotky: Přízemí rezidence nabídne množství obchodních jednotek, které poskytnou veškeré potřebné služby na dosah vašeho bydlení. V parteru budou umístěny např. drobné potravin, kavárna a obchůdky.

Nabízený byt 3+kk s lodžii je jedinečnou příležitostí pro rodinu, která hledá komfortní bydlení v klidném a zeleném prostředí. Nechte se okouzlit touto nabídkou a staňte se součástí prestižní rezidence Dubičný Potok. Pro investory zajišťujeme následný pronájem, případně nadstandardní službu ve formě kompletní správy nemovitosti.

3D model a grafika jsou pouze ilustrativní a nemusí odpovídat skutečnosti.

Pro více informací a prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Více informací na našem webu: dubicnypotok.cz



Vyřizuje

Kateřina Chalupníková

Tel.: 222 727 222

GSM: +420774191113

E-mail: katerina.chalupnikova@re-max.cz