

## Prodej rodinného domu, 245 m<sup>2</sup>, Blatce

47201, Blatce



**12 000 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Pražáková Jana****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                          |                  |                                 |                            |
|--------------------------|------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | rohový           | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý            | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                          |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní         | <b>Užitná plocha:</b>           | 245 m <sup>2</sup>         |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Půvabná chráněná krajina Kokořínsko je ideálním místem pro ty, kteří hledají klid a harmonii s přírodou. Právě tady máme pro Vás na prodej unikátní historický rodinný dům Tubožský, Spálený mlýn se zahradou a úchvatným výhledem na zbylou část skalního mlýna s vodopádem. RD Vás okouzlí svým jedinečným historickým rázem, užitná plocha je 245 m<sup>2</sup> a dostatek prostoru pro Váš relax najdete i v okrasné zahradě o výměře 1159 m<sup>2</sup>, součástí pozemku je také altánek, dílna, 2 dřevníky a 2 sklepy.

Dispozice RD přízemí: mlejnice s technologií, chodba s udírnou, obývací pokoj, kuchyň s jídelnou. První patro: chodba, WC, společenská místnost se vstupem na balkon, obývací pokoj, ložnice, kuchyň s jídelním koutem, koupelna. Druhé patro: 2 ložnice a vstup na půdu. Objekty jsou hlídány alarmem. Zdejší přírodní krásy nabízí pěší turistiku, cyklistiku a další aktivity. Občanská vybavenost v nedalekém městečku Mšeno nebo Dubá vzdálené 8 km od RD. Neváhejte a domluvte si prohlídku již dnes.