

## Prodej rodinného domu, 164 m<sup>2</sup>, Praha 8, ul. Na Kindlovce

**16 640 000 Kč**  
za nemovitost

Na Kindlovce, 18200, Praha 8, Praha

|                          |                  |                                 |                            |
|--------------------------|------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný       | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý            | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                          |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní         | <b>Užitná plocha:</b>           | 164 m <sup>2</sup>         |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej dvougeneračního rodinného domu v Praze 8 v ulici Na Kindlovce.

Konstrukce domu je kombinovaná na parcele 1 707 m<sup>2</sup>.

Budova je napojena na vodovod, kanalizaci a elektrickou síť. Vytápění je řešeno pomocí elektrické energie, klimatizace, el. kotel a akumulační kamna.

Do prvního podlaží vcházíme přes terasu (15 m<sup>2</sup>) s posezením, do verandy a následně do předsíně. Dále se zde nachází dětský pokoj, kuchyně, koupelna a WC, obývací pokoj a ložnice. Ze zahrady přístupná dílna. Sklep (5,1 m<sup>2</sup>) a druhá dílna (9,4 m<sup>2</sup>).

V druhém podlaží je druhý byt se samostatným vstupem přes zimní zahradu, předsíň. Obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelnou a samostatným WC. Dále technická místnost, pokoj a ložnice. Dvě půdy, k ložnici náleží balkón (9,5 m<sup>2</sup>) a terasa (10,3 m<sup>2</sup>) přístupná z obývacího pokoje.

Pokud hledáte soukromí uprostřed zeleně v Praze Libní, je to ideální místo pro Vás.

Těším se na viděnou na prohlídce.



Vyřizuje

**Doležal Petr**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)