

**Prodej, venkovské stavení, dispozice 3+1,
hospodářské zázemí, Předín, okres Třebíč****4 390 000 Kč**

za nemovitost

Předín

Zastavěná plocha:	246 m ²	Užitná plocha:	100 m ²
Plocha parcely:	2214 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Ostatní:	Plot	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - rozvod studené a teplé vody
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Realdomus nabízí ve výhradním zastoupení k prodeji venkovské stavení v obci Předín, která se nachází v krásné přírodě Vysočiny 20 km od města Telč a nedaleko města Třebíč.

Tento dům o zastavěné ploše 246 m² a velkorysém pozemku o rozměru 2 214 m² skýtá jak možnost okamžitého bydlení, tak celoroční rekreace.

Je připraven i na chov domácích zvířat či pěstitelské využití. Hospodářská část je vkusně oddělena zahradní zelení.

Dům má novou střechu, krov je v excelentním stavu a je zde možná i půdní vestavba.

Při vstupu do domu vás přivítá příjemná prosklená veranda, ze které je pěkný pohled do zahrady. Z ní se vejde do předsíně, kde jsou umístěna kamna na tuhá paliva, která vytápí celý dům.

Z předsíně lze vstoupit do prostorné a útulné kuchyně s dalšími kamny, jídelní linkou, stolem a malým gaučem. Z kuchyně se dostaneme do dalších dvou obytných místností - jedna slouží jako obývací pokoj a druhá jako velmi prostorná ložnice.

Koupelna s vanou a pračkou je umístěna u vstupu do domu a z ní vede vstup ještě do další obytné místnosti. Celková dispozice domu je tedy 3+1.

Dům je podsklepen, má studnu i jímku, ale je napojen na veřejný vodovod, kanalizaci i plyn. Nad celou obytnou částí je půda, která je připravena k přestavbě dalších obytných prostor.

V zadní části zahrady stojí velká stodola, kterou lze také využít k hospodářství.

Kdo hledáte venkovské stavení s nádechem nostalgie v malebné vesnici na Vysočině, je tento dům tím pravým pro vás. Pro více informací či prohlídku nemovitosti kontaktujte makléřku této nabídky.



Vyřizuje

Ing. Ivana Štěpková

Tel.: 605 821 851

GSM: 720 486 780

E-mail: stepkova@realdomus.cz