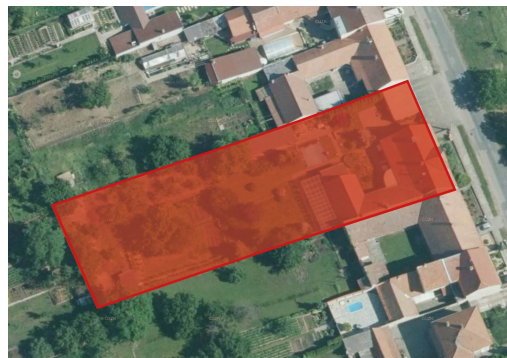


Prodej rodinného domu s větším pozemkem 2.539 m², Syrovice

66467, Syrovice


11 950 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Radek Hilšer
Tel.: +420 533 339 111

GSM: +420 724 601 321

E-mail:
radek.hilser@realspektrum.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	300 m ²
Užitná plocha:	300 m ²	Plocha parcely:	2539 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové; Ústřední - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorný rodinný dům s opravdu velkou zahradou v klidné lokalitě, ale přesto úplně kousek od Brna? Potom je tato nabídka přesně pro vás. Nabízíme k prodeji podsklepený rodinný dům s dvougaráží a možností parkování dalších aut. V 1.NP se nachází samostatná bytová jednotka 4+1, koupelna s WC a další samostatné WC přístupné z velkorysě prosklené terasy. Ve 2.NP je další samostatná bytová jednotka 2+kk s koupelnou s WC. Zbylý podkrovní prostor nabízí další možnost pro půdní vestavbu. Ve dvorní části domu jsou technické a hospodářské místnosti. Největším a zásadním bonusem nabízené nemovitosti je krásná rovinatá zahrada,

která při své šíři 30 metrů nabízí nádhernou klidovou zónu. Soukromí zahrady je zajištěno vzrostlými dřevinami rozmanitých druhů a v zadní části pozemku vlastním vinohradem. Dům je napojen na všechny inženýrské sítě vč. vlastní studny. Vytápění je zajištěno centrálně plynovým kotlem v kombinaci s kotlem na tuhá paliva. Celková plocha střech a orientace světových stran přímo vybízí k pořízení solárních panelů.

Pozemek celkem: 2.539 m²